

MAXX ROYAL

RESORTS



Maxx Royal Bodrum Resort, LEED Platinum Sertifikası'yla Sürdürülebilirliğe Adım Atıyor



Maxx Royal Bodrum projesi; çevresel sorumluluk, ekonomik sürdürülebilirlik ve insan sağlığına odaklanan ABD Yeşil Bina Konseyi'nin belirlediği LEED standartlarına uygun olarak, sürdürülebilir stratejilerle planlandı. Bu ilkeler doğrultusunda hareket eden **Maxx Royal Bodrum**, en üst seviye olan **LEED Platinum Sertifikası**'nı alma hedefine başarıyla ulaştı.



Maxx Royal Bodrum'un LEED Platinum (v4 BD+C) Sertifikası kazanarak, bu seviyeye ulaşabilen bir resort otel projesi olmasının gururunu taşıyoruz. Bu saygın sertifikayı alan en büyük otel projesi olarak, aynı zamanda Türkiye'de bu başarıya imza atan ilk otel olmaktan dolayı da büyük bir onur duyuyoruz.



101.000 m² toplam inşaat alanına sahip olan 67 binamızın eş zamanlı olarak sertifikalandırılmasıyla sürdürülebilirlik taahhüdümüzü ortaya koyuyoruz. 59.000 m² yeşil alanı koruyarak, enerji verimliliği sağlayan sistemlerimiz ve su geri dönüşüm tesislerimiz sayesinde çevresel etkimizi azaltırken kaynak verimliliğini de artırıyoruz.



Maxx Royal Bodrum, konfor ve lüks anlayışının ötesine geçerek çevreye olan duyarlılığıyla sürdürülebilir bir geleceğin öncüsü olmaya devam ediyor.



Sayılarla Sürdürülebilirlik

LEED Platinum (v4 BD+C:HP)
Sertifikası'na Sahip Olan
Resort Otel Projesi

%40
İç Mekan Su Tasarrufu

Türkiye'de LEED Platinum (v4
BD+C:HP) Alan İlk Otel Projesi

%60
Peyzaj Su
Tasarrufu

67

Binaya Aynı Anda
LEED Sertifikası

59.000 m²
Koruma Altına Alınan
Yeşil Alan

85

LEED Değerlendirme Puanı

3.8 km

Koruma Altına Alınan
Kıyı Şeridi

49

Başvurulan Değerlendirme Kriteri
(Toplam 51 kriter)

%95

İnşaat Atığı Geri Dönüşüm Oranı

%35

Enerji Tasarrufu

486

Testle Kontrol Edilen
Mekanik-Elektrik-Bina Kabuğu





Takip Edilen Sürdürülebilirlik/LEED Stratejileri:

- Enerji verimli sistemler (%35)
- Enerji izleme
- Üçlü otomasyon sistemi
- Soğutucu akışkanların yönetimi
- Talep dengeleme altyapısı
- Su verimli ekipmanlar (%40)
- Deniz suyu ters ozmoz tesisi
- Su arıtma tesisi
- Geri dönüşümlü su kullanımı
- Akıllı su tüketimi izleme
- Su tasarruflu peyzaj (%60)
- Habitat koruma ve yenileme
- Yeşil çatı
- Açık alan tasarımı
- Işık kirliliği kontrolü
- Su geçirimli sert peyzaj
- Detaylı saha değerlendirilmesi
- Isı adası etkisinin azaltılması
- Yaşam döngüsü analizi (BLCA)
- Geri dönüşümlü malzeme
- Sağlıklı iç mekan malzemeleri
- Doğal malzeme
- Sürdürülebilir şantiye yönetimi
- İnşaatta yapılan atık yönetimi
- İnşaatta uygulanan sağlıklı iç mekan önlemleri
- Saha kontrol ve denetimleri
- Elektromekanik-bina kabuğu testleri
- Doğal havalandırma
- %100 taze mekanik havalandırma
- CO₂ sensörleri
- Verimli aydınlatma
- Konforlu aydınlatma
- Termal konfor
- Gün ışığı tasarımı ve kontrolü
- Nitelikli manzara
- Arka plan ses düzeyi kontrolü
- Ses iletimi kontrolü
- Bisiklet altyapısı ve kullanım olanakları
- Çok amaçlı (çeşitli) alanlar
- Toplu ulaşım imkanı
- Elektrikli araç