

CAJA

by MAXXROYAL





Готовы ли Вы открыть для себя мир привилегий **Saja by Maxx Royal**?

Завораживающая красота залива Хебиль Бодрум и качество **Saja by Maxx Royal**!

Saja by Maxx Royal — это новое воплощение индивидуального подхода и уникальной философии **Maxx Royal Resorts**, известных своими эксклюзивными вариантами размещения в Белеке, Кемере и Бодруме. Здесь концепция роскоши предстает в новом формате, объединяя фирменный сервис и внимание к каждой детали. Этот уникальный проект в Бодруме расположен в живописной бухте Хебиль, где кристально чистые воды ласково омывают берег, а со всех сторон вас окружают изумрудные холмы.

Saja by Maxx Royal — особенный проект, продуманный до мельчайших деталей. Он предлагает совершенно новый уровень отдыха в Бодруме благодаря 22 полностью оборудованным резиденциям с индивидуальным дизайном, идеально подходящим для длительного проживания. Резиденции, оснащённые с учётом всех возможных потребностей, поражают своим изысканным декором, функциональностью и современным дизайном, превращая ваше пребывание в по-настоящему уникальный опыт. Варианты планировок — от 1+1 до 3+1 — дополнены просторными террасами и зелёными садами, чтобы неповторимая атмосфера Бодрума стала естественным продолжением вашего проживания.

Saja by Maxx Royal дарит не только исключительный опыт проживания, но и возможность обрести вечный уголок уюта в Бодруме — благодаря виллам, выставленным на продажу, гармония отдыха здесь превращается в образ жизни. В **Saja by Maxx Royal**, где начинается новая жизнь, владельцы вилл наслаждаются каждым мгновением, делая первые шаги в совершенно новую главу своей истории. Новая жизнь, начатая под знаком безупречного сервиса и привилегий **Maxx Royal Resorts**, дарит моменты, которые делают каждый день особенным — на всю жизнь.

Расположенный на первой береговой линии, **Saja by Maxx Royal** сочетает красоту своего уникального расположения с безупречным качеством сервиса. Наслаждайтесь великолепной бухтой и солнцем на пляже, открытым бассейном, ресторанами, предлагающими изысканные блюда, полностью оборудованным тренажёрным залом, SPA-процедурами и множеством других эксклюзивных услуг, которые откроют перед вами совершенно новый стиль жизни. Дети, которые не могут отказаться от игр, превращают свою энергию в веселье в мини-клубе, где могут наслаждаться множеством различных активностей и на протяжении всего дня создавать яркие воспоминания.

Море, песок, солнце, развлечения и природа... В **Saja by Maxx Royal** вы сможете испытать все эти неповторимые моменты Бодрума, оставляющие незабываемые впечатления каждый день, в окружении эксклюзивных привилегий. Здесь вас ждёт совершенно новая жизнь с уникальными возможностями, безупречными дизайнами и гармонией, создающими атмосферу абсолютного уюта.





Уникальное расположение







Бодрум

Бодрум — одно из самых популярных направлений для летнего отдыха и один из самых красивых уголков Эгейского побережья. С богатой историей, он стал домом для многих цивилизаций и сегодня является одним из ведущих туристических центров мира. Бодрум с его потрясающей природой, пляжами с Голубым флагом, белоснежными домами, зелёными лесами, завораживающим видом на крепость и множеством исторических памятников предлагает незабываемый отдых — как для любителей моря, так и для ценителей культурного туризма.

Бодрум привлекает не только своими пейзажами, но и богатым историческим наследием — таким, как Мавзолей в Галикарнасе, одно из Семи чудес света. Это место вдохновляло множество выдающихся художников, писателей и поэтов. Один из самых известных поклонников Бодрума — Джават Шакир Кабаагачлы, более известный как Рыбак из Галикарнаса, однажды сказал: «Достигнув вершины холма, ты увидишь Бодрум. Не думай, что уйдешь отсюда таким же, как был прежде. Те, кто был тут до тебя, считали так же как и ты, но, уходя, мысленно всегда оставались здесь»

Бодрум знаменит своими заведениями — от известных ресторанов до марин и развлекательных заведений с нескончаемым ритмом жизни. Саја by Махх Royal, расположенный в 45 км от аэропорта Милас-Бодрум и в 22 км от центра Бодрума, приглашает вас пережить незабываемые моменты в месте, где сливаются зелёные холмы и лазурное море.

Тюркбюкю

Тюркбюкю, один из излюбленных регионов отдыха, находится в 20 км от центра Бодрума. Этот завораживающий курортный регион, который выделяется своими мандариновыми рощами, лазурным морем, золотистыми пляжами и увесилительными заведениями, очаровывает всех, без исключений. Сажа by Махх Royal, расположен всего в 2 км от Тюркбюкю.





Залив Хебиль

Расположенный на полуострове Бодрум, залив Хебиль — уединённое место сразу за Тюркбюкю, где зелень деревьев спускается прямо к берегу. Виды на кристально чистые воды завораживают и создают по-настоящему волшебную атмосферу. В самом сердце этой красоты Сажа by Maxx Royal соединяет природу и роскошь. Расположенный на первой береговой линии и вблизи самых популярных мест Бодрума, он представляет собой уникальный жилой проект с исключительным образом жизни.









Современные Виллы с Ослепительным Дизайном

Возродившийся в бухте Хебиль, Сажа by Maxx Royal был создан для того, чтобы вы могли наслаждаться красотой Бодрума круглый год. Виллы с индивидуальным дизайном и видом на море сочетаются с высоким уровнем сервиса, обогащающим повседневную жизнь. Уникальный жилой проект включает в себя два этапа застройки и 84 резиденции с различными планировками и возможностями. Вас ждёт по-настоящему привилегированный образ жизни с тщательно продуманными вариантами размещения: 45 вилл категории А с планировкой 5+1, 18 вилл категории В, каждая из которых имеет выход в собственный сад, и 21 ви́лла категории С, представленных в формате 3+1 (симплекс) и 4+1 (дуплекс).

Эти изысканные виллы становятся фоном для самых запоминающихся моментов вашей жизни. Просторная архитектура с высокими потолками наполняет пространство светом и дарит ощущение свободы, а панорамные окна позволяют встречать утро с бодрумским солнцем. Собственный сад и бассейн создают идеальное пространство только для вас. Виллы, построенные с использованием натуральных и высококачественных материалов, дарят комфорт в любое время года. Просторные балконы и террасы с захватывающими видами, объединённая с гостиной кухня и система тёплого пола создают безупречные условия для жизни в любое время года.

Виллы, сочетающие эстетику и роскошь, поражают своими тщательно продуманными интерьерами, которые сразу же привлекают внимание. Они предложены в различных вариантах, чтобы обеспечить вам по-настоящему уникальный опыт. Приобретая виллы, окружённые оливковыми деревьями и созданные под руководством архитектора Хан Тюмертекина, вы откроете для себя мир эксклюзивного образа жизни.





Типы Вилл

Виллы типа С

Безупречный дизайн, уникальный опыт

21 вилла типа С, выполненная в концепции вилл-близнецов, включает двухуровневые виллы 4+1 и одноуровневые сьюты 3+1. Симплекс-сьюты с террасами, выходящими в просторный сад, дарят жизнь в гармонии с природой. Двухуровневые виллы с современным дизайном, продуманными функциональными зонами и живописными садами приглашают вас стать частью этого неповторимого мира.

Просторный сад симплекс-сьюта — это место, где вы можете устроить ужин на свежем воздухе с близкими или расслабиться, наслаждаясь всеми преимуществами разнообразной социальной инфраструктуры, расположенной совсем рядом. В двухуровневых виллах, где каждая деталь пронизана изысканной роскошью, вы сможете наслаждаться тишиной, зелёными просторами вашего сада и привилегиями высшего уровня.



ПЛАН ВИЛЛЫ ТИПА С



Привилегия Длиною В Жизнь

Расположенный в одной из самых эксклюзивных точек Бодрума, в бухте Хебиль, Саја by Махх Royal предлагает образ жизни, гармонично сочетающий роскошь и природу. Виллы, спроектированные архитектором Ханом Тюмертекином, где продуманы все детали, от частного пляжа до спа-процедур, обещают незабываемые впечатления. Здесь жизнь обретает новое значение в окружении комфорта и умиротворения.

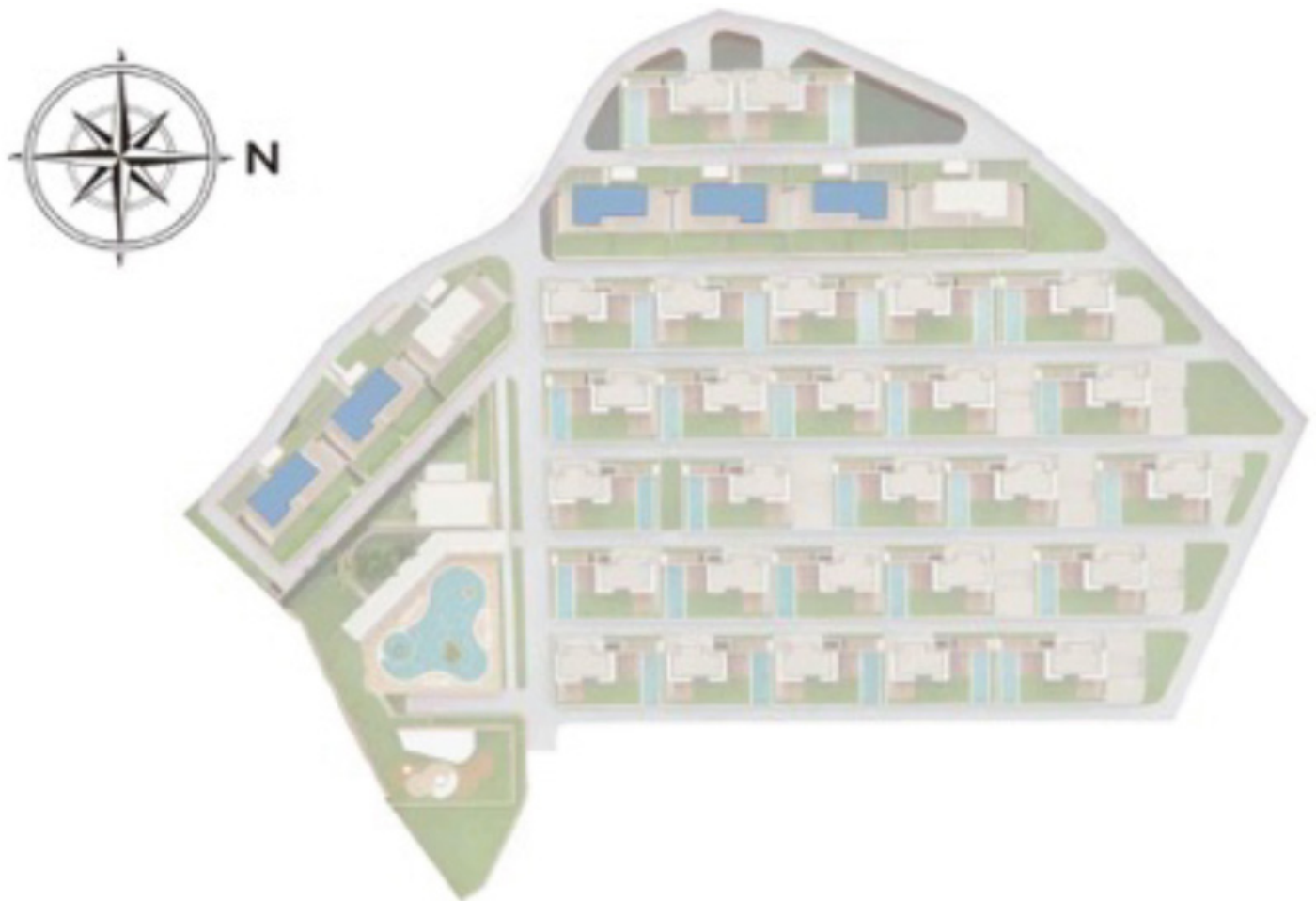


ВИЛЛЫ ТИПА С

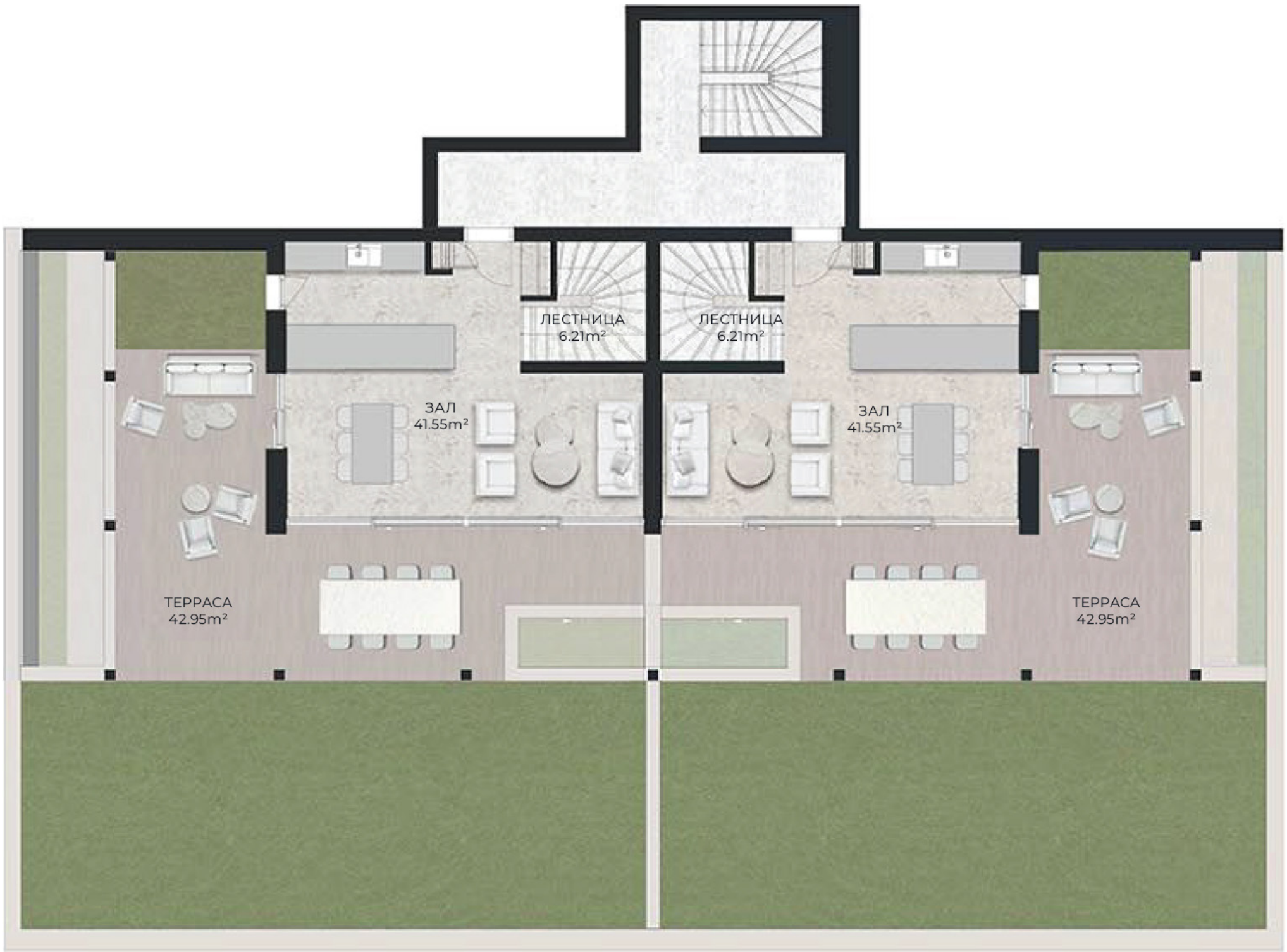
ВИЛЛЫ 26, 33, 34 СИМПЛЕКС 3+1 1-Й ЭТАЖ



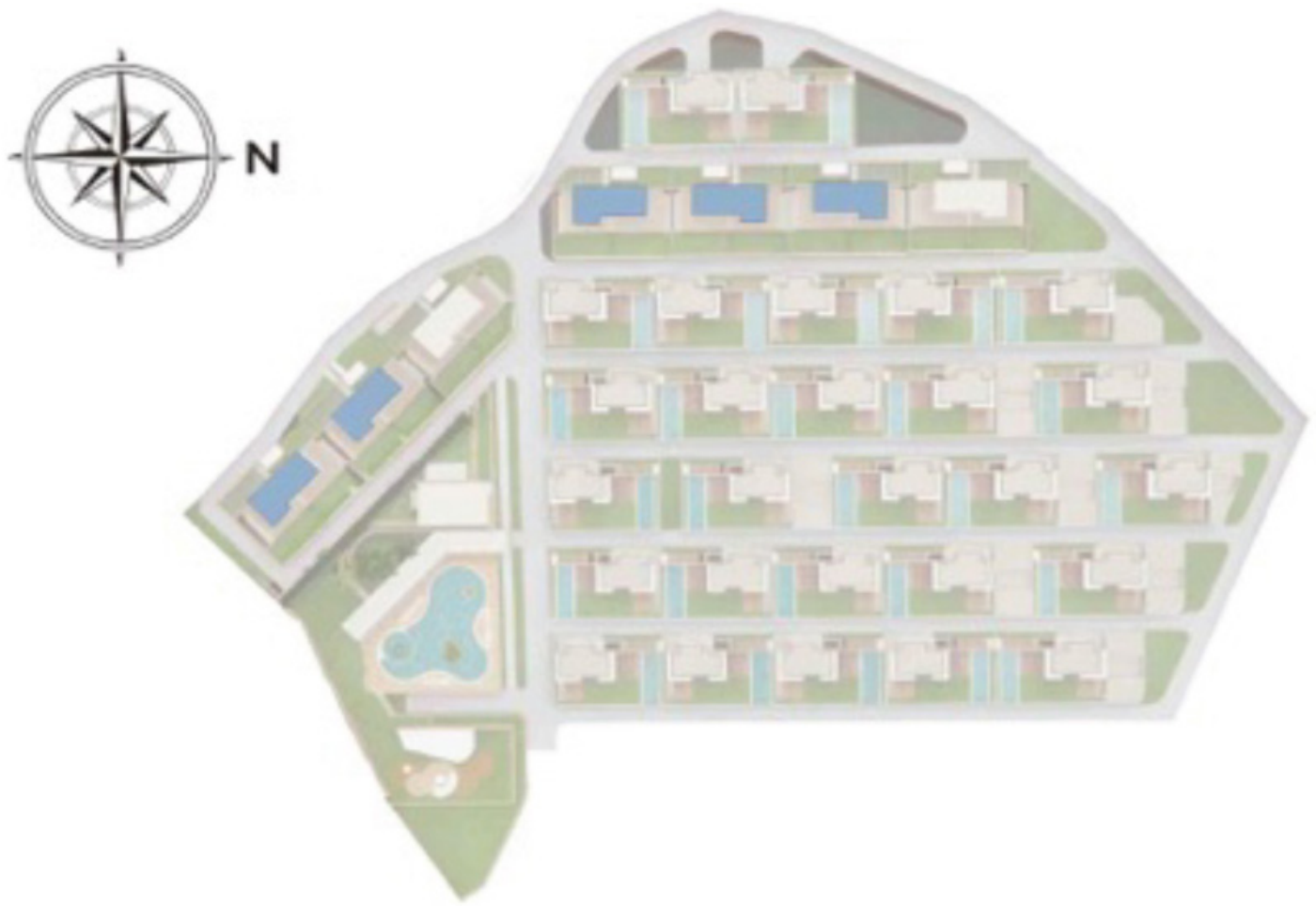
ВХОД	4.45 m2
КОРИДОР	7.70 m2
ЖИЛАЯ ЗОНА	37.78 m2
БАЛКОН	7.80 m2
СПАЛЬНЯ 1	9.88 m2
СПАЛЬНЯ 2	10.06 m2
ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	15.99 m2
ВАННАЯ КОМНАТА 2	5.08 m2
ГАРДЕРОБНАЯ	4.67 m2
ВАННАЯ - 1	5.78 m2
ТЕХ.КОМНАТА	7.20 m2
ТЕРРАСА	24.34 m2



ВИЛЛЫ ТИПА С ДУПЛЕКС 4+1 САДОВЫЙ ЭТАЖ

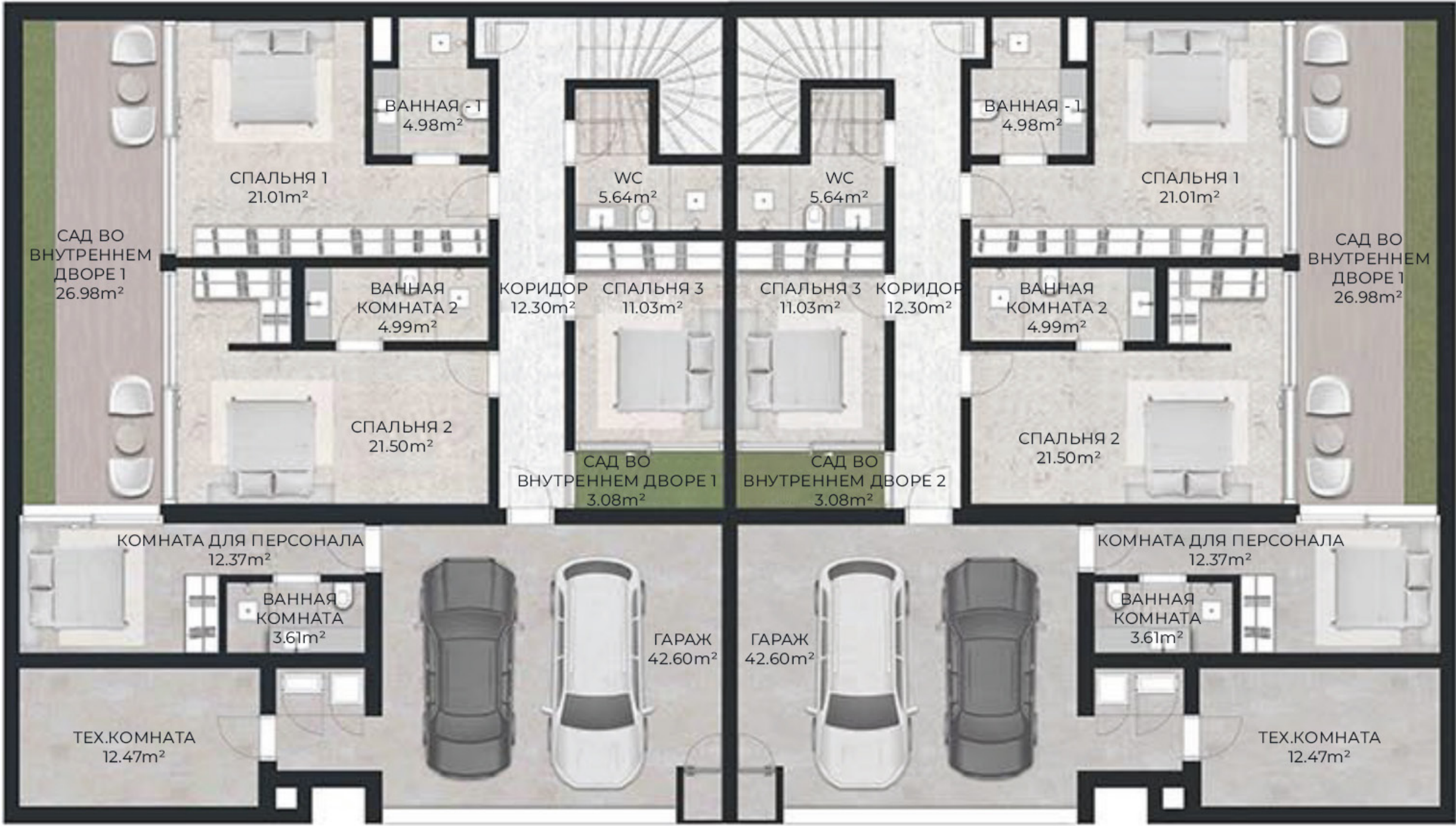


ЛЕСТНИЦА	6.21 m2
ЗАЛ	41.55 m2
ТЕРРАСА	42.95 m2

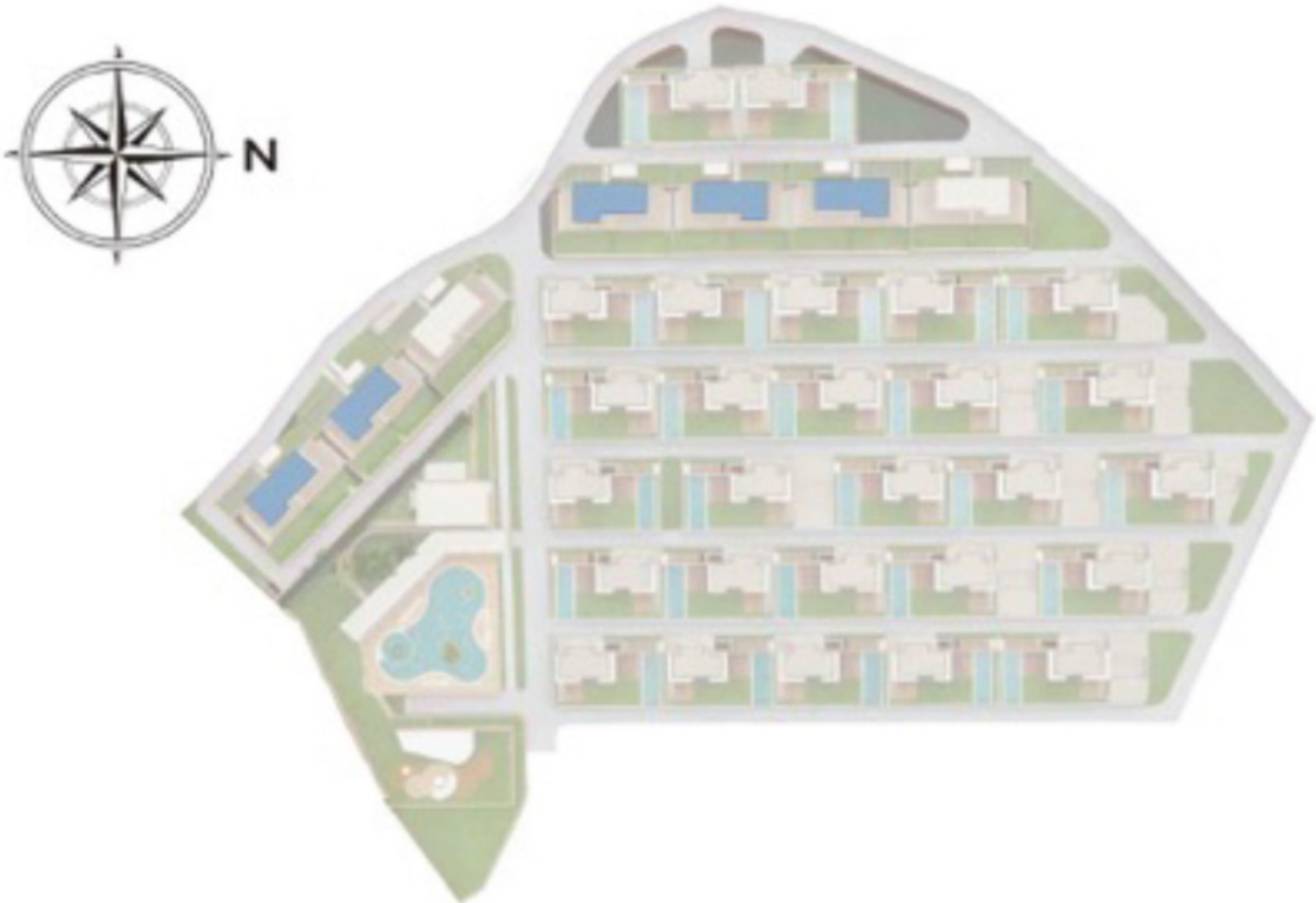


ВИЛЛЫ ТИПА С

ДУПЛЕКС 4+1 ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



КОРИДОР	12.30 m2
СПАЛЬНЯ 1	21.01 m2
ВАННАЯ - 1	4.98 m2
СПАЛЬНЯ 2	21.50 m2
ВАННАЯ КОМНАТА 2	4.99 m2
СПАЛЬНЯ 3	11.03 m2
WC	5.64 m2
САД ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ 1	26.98 m2
САД ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ 2	3.08 m2
КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	12.37 m2
ВАННАЯ КОМНАТА	3.61 m2
ТЕХ.КОМНАТА	12.47 m2
ГАРАЖ	42.60 m2





СИМПЛЕКС 3+1 ТИПА С / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С УЧЕТОМ ТЕРРАСЫ:	129.7 m ²
ПЛОЩАДЬ ВЫДЕЛЕННОГО САДА:	64.6 > 105.7 m ²

ДУПЛЕКС 4+1 ТИПА С / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С УЧЕТОМ ТЕРРАСЫ:	223.5 > 235.3 m ²
ПЛОЩАДЬ ВЫДЕЛЕННОГО САДА:	148.8 > 195.5 m ²





ДИЗАЙН И ЛАНДШАФТ





Идеальные дизайны создают уникальные впечатления... В Саја by Махх Royal ландшафт с ночной подсветкой превращает каждый момент в зрелищное наслаждение, позволяя вам быть в гармонии с природой. Вы можете расслабиться находясь в зонах отдыха, окруженных оливковыми деревьями и выйти на прогулку среди живописной природы. Вы можете шаг за шагом исследовать залив Хебиль и полностью отдаться магии бодрумских побережий.

Виллы Саја by Махх Royal с индивидуальным дизайном отражают уникальный стиль в каждом уголке — от садов до комнат, создавая атмосферу комфорта на каждом шагу. Функциональные дизайнерские решения комнат в сочетании с видами на Бодрум наполняют каждый уголок дома энергией.

Элегантная и удобная открытая кухня, плавно соединённая с гостиной, выполнена в эксклюзивном итальянском дизайне. Современная, полностью оснащённая кухня впечатляет своим стилем и удовлетворяет все ваши потребности. Кухни с выдающимся архитектурным дизайном и решениями вне времени позволят вам почувствовать разницу, которую приносят бренды Gaggenau и DADA.

А собственные сады станут свидетелями самых ценных моментов вашей жизни. Белоснежные дома, расположенные на зелёных холмах, или бескрайние виды на море заставят вас забыть о времени.





Наслаждайтесь приятными моментами в комфортных условиях

В каждом уголке уникальных жилых пространств Caja by Maxx Royal вы почувствуете высочайшее качество Maxx Royal. В Caja by Maxx Royal каждое удобство продумано для вашего комфорта, а социальные возможности предлагают владельцам жилья уникальные условия для жизни, превращая её в настоящую мечту. На побережье залива Хебиль вас ждут множество мест для отдыха и общения, включая частный пляж, фитнес-центр, SPA, мини-клуб, зоны для работы, бары и рестораны. До социальных зон и пляжа, предлагающих высокий уровень сервиса и качества, под брендом Maxx Royal, можно добраться на багги, также предоставляется индивидуальный багги-сервис для владельцев вилл.

Кроме того, до Maxx Royal Bodrum Resort можно добраться на частных судовых рейсах, а посетителям предоставляются эксклюзивные привилегии для использования социальных зон и ресторанов отеля. В Caja by Maxx Royal вы ощутите качество Maxx Royal на каждом шагу, погружаясь в мир, который не захочется покидать.



РЕСТОРАНЫ И БАРЫ





Ресторан Roda

Владельцы вилл будут наслаждаться сочетанием изысканных блюд, роскошью атмосферы и уникальностью презентаций в Roda Restaurant & Bar, где подают самые изысканные деликатесы со всего мира. Вкуснейшие блюда, приготовленные по специальным рецептам шеф-поваров, подаются к Вашему столу в оригинальном стиле.





Ресторан CaSo

Ресторан CaSo, с его расположением, гармонично сливающимся с бассейном, впечатляет своим видом и обслуживает владельцев вилл круглый год. Открытые и закрытые зоны ресторана, вкуснейшие фастфуды, блюда турецкой и средиземноморской кухни, а также безупречные презентации предложат вам уникальное гастрономическое путешествие.





Бар Castana

Если вы хотите насладиться своим любимым напитком или открыть для себя новые коктейли, Castana Bar станет вашим проводником в это увлекательное гастрономическое путешествие. Это место, несомненно станет неотъемлемой частью вашей повседневной жизни в Бодруме...



ОБЩИЕ ЗОНЫ ОТДЫХА

В Saja by Maxx Royal вас ожидают общие зоны отдыха, которые наполнят ваш день ценными моментами. Общие зоны отдыха, которые станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни, работают круглосуточно и доступны только для владельцев вилл и их гостей.



Лаундж

Lounge — это общая зона для отдыха, где вы можете наслаждаться временем в любое время года и принимать гостей. Элегантная атмосфера и безупречные презентации добавляют удовольствия каждому вашему моменту. В этой зоне, предназначенной исключительно для владельцев вилл, Вы можете потягивать свой любимый напиток на фоне завораживающего вида на Эгейское море и весело проводить время со своими близкими.



Coffee Corner

Coffee Corner предлагает уютное пространство для удалённых работников, фрилансеров и студентов, где они могут спокойно работать за своими компьютерами, наслаждаясь природой.



Молодёжная комната

Молодёжная комната дарит
всем гостям, не расстающимся
с играми, часы увлекательного
временипрепровождения!



Мини-клуб

В мини-клубе, где для маленьких гостей организуются специальные мероприятия, есть множество вариантов занятий, которые развлекут детей и в то же время поспособствуют их развитию. Кроме игровых площадок и детского бассейна, окружённых природой, дети могут наслаждаться временем в Са́а by Махх Royal благодаря специальной игровой комнате и цифровому игровому уголку, расположенным на виллах.





TV и игровая зона

Телевизионная и игровая зона — уютное пространство, где можно собраться с соседями и просто приятно провести время.

ПЛЯЖ И БАССЕЙНЫ





Пляж

На частном пляже и причале Сажа by
Махх Royal вы сможете насладиться
солнцем и морем в полном уединении
и комфорте. С сервисом на пляже вы
можете дополнить удовольствие от моря
и солнца изысканными вкусами.

Бассейн для взрослых

Общий бассейн глубиной 140 см и эксклюзивный бассейн, предназначенный только для владельцев вилл, дарят незабываемые впечатления от плавания в течение всего дня.

Детский бассейн

Детский бассейн глубиной 35 см, предоставляющий детям пространство для весёлых игр с водой, создаёт незабываемые моменты для малышей.



СПА ЗОНА



A close-up, vertical photograph of a woman lying down, her eyes closed, receiving a facial massage. Her skin is glowing and appears to have a product applied to it. Two hands are visible, gently massaging her face. The lighting is warm and dramatic, with strong shadows and highlights. The background is dark and out of focus.

СПА

В собственном доме или в SPA-центре, все зависит от Ваших пожеланий ... Сажа by Махх Royal предлагает Вам возможность насладиться, особенными видами массажа и процедур с использованием эксклюзивных продуктов.

Будьте готовы оставить позади усталость и напряжение, в паровой комнате, сауне и массажных кабинетах Сажа by Махх Royal.



Фитнес-центр

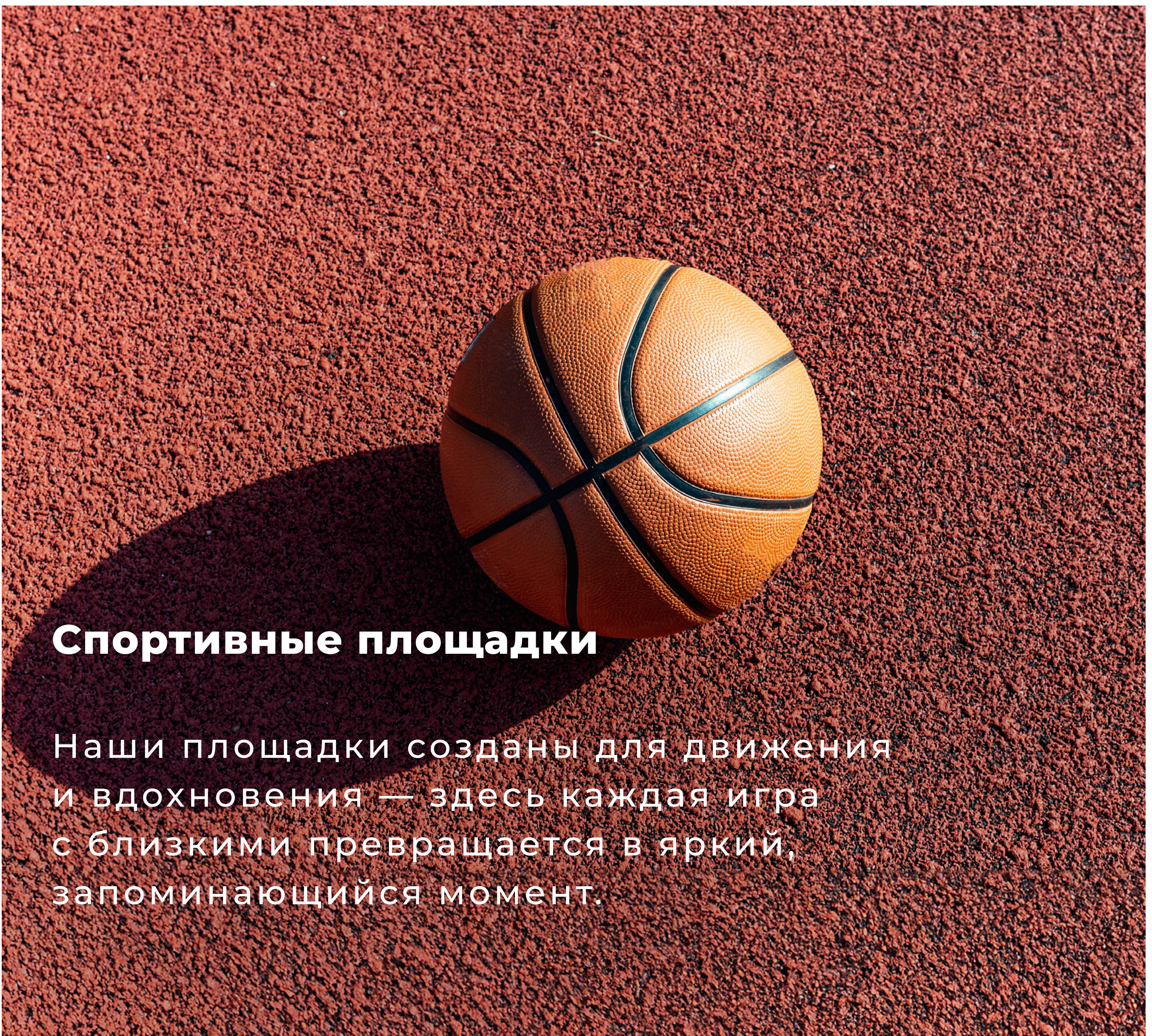
Приготовьтесь зарядиться энергией, в
оборудованном тренажерном зале
Сажа by Махх Роял!
Вас ждет просторный фитнес-зал,
оснащенный всем необходимым
оборудованием для любителей спорта.

ИНФРАСТРУКТУРА



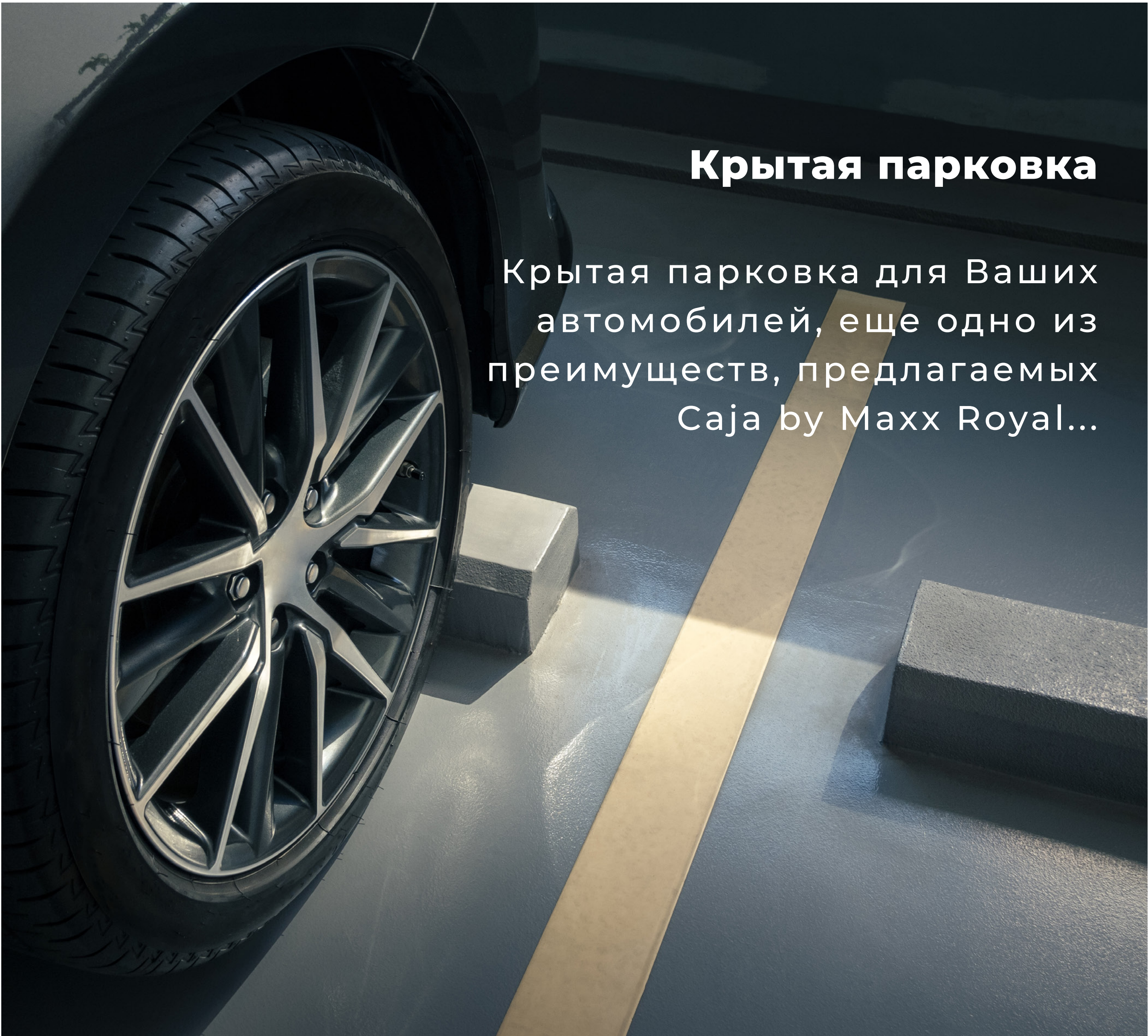
Фитнес и спорт

Каждый день — возможность почувствовать лёгкость и зарядиться энергией. Современные фитнес-зоны объединяют комфорт и динамику, помогая обрести баланс и внутреннюю гармонию.



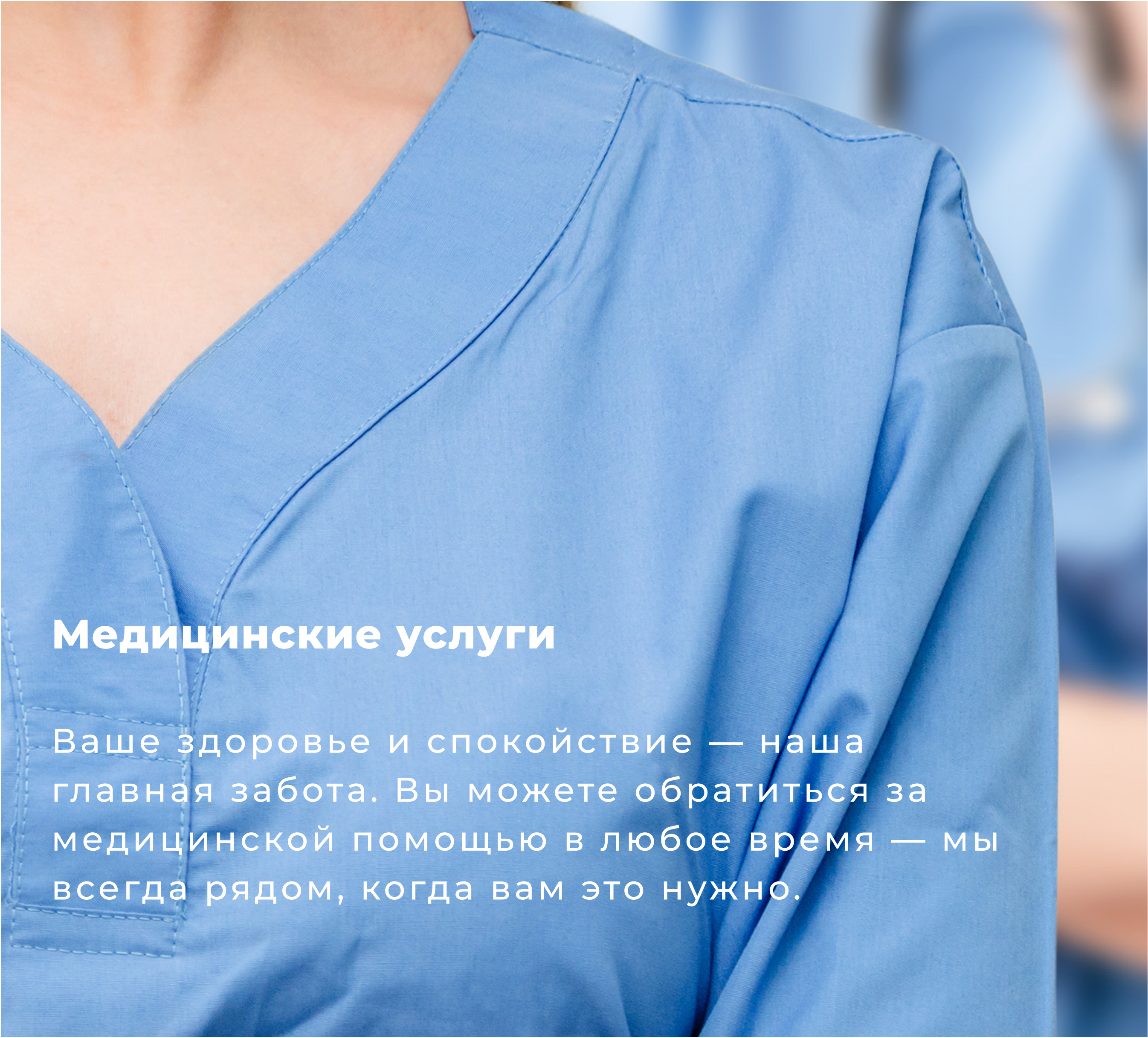
Спортивные площадки

Наши площадки созданы для движения и вдохновения — здесь каждая игра с близкими превращается в яркий, запоминающийся момент.



Крытая парковка

Крытая парковка для Ваших автомобилей, еще одно из преимуществ, предлагаемых Саја by Махх Royal...



Медицинские услуги

Ваше здоровье и спокойствие — наша главная забота. Вы можете обратиться за медицинской помощью в любое время — мы всегда рядом, когда вам это нужно.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛУГИ



В Саја by Махх Royal ваша жизнь
наполнена исключительными
услугами и безупречным комфортом.
Профессиональная команда заботится
о вас 24/7, чтобы каждый день был
легким и приятным.

К вашим услугам — круглосуточный
ресепшн, консьерж и охрана.
Специалисты берут на себя
техническое обслуживание, уборку,
уход за садом и бассейном.
По территории курсирует трансфер на
багги, позволяющий быстро добраться
в любую точку.

Каждая деталь отражает идею
совершенства и высокий стандарт Махх
Royal. Все ваши особые пожелания
— от химчистки до аренды вертолета
— будут выполнены. Наслаждайтесь
привилегиями, которые останутся с
вами надолго.



КОМАНДА ПРОЕКТА

Хан Тюмертекин

Оригинальные виллы Caja by Maxx Royal спроектированы Архитектором Ханом Тюмертекином. Хан Тюмертекин, который осуществляет архитектурную деятельность в компании Mimarlar ve Han Tümertekin Proje Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti, основанной в Стамбуле в 1986 году; также известен своими проектами в Нидерландах, Японии, Канаде, Великобритании и Франции.





Жизнь в Saja by Maxx Royal началась!

Уникальная концепция Maxx Royal, воплощённая в проекте Saja by Maxx Royal, создала особый мир в живописной бухте Хебиль, в самом сердце Бодрума. Первая очередь из 36 вилл уже обрела своих владельцев и наполняется новыми историями. Присоединяйтесь ко второму этапу проекта и станьте главным героем этой красивой и гармоничной истории — на всю жизнь.

www.maxxroyal.com/tr/caja-by-maxx-royal

CAJA

by MAXXROYAL



444 30 20



Türkbükü Mahallesi, 149-1 Sokak, No:18/1
Bodrum/Muğla
Türkiye



cajabymaxxroyal