

CAJA

by MAXXROYAL





Готовы ли Вы открыть для себя мир привилегий **Saja by Maxx Royal**?

Завораживающая красота залива Хебиль Бодрум и качество **Saja by Maxx Royal**!

Saja by Maxx Royal — это новое воплощение индивидуального подхода и уникальной философии **Maxx Royal Resorts**, известных своими эксклюзивными вариантами размещения в Белеке, Кемере и Бодруме. Здесь концепция роскоши предстает в новом формате, объединяя фирменный сервис и внимание к каждой детали. Этот уникальный проект в Бодруме расположен в живописной бухте Хебиль, где кристально чистые воды ласково омывают берег, а со всех сторон вас окружают изумрудные холмы.

Saja by Maxx Royal — особенный проект, продуманный до мельчайших деталей. Он предлагает совершенно новый уровень отдыха в Бодруме благодаря 22 полностью оборудованным резиденциям с индивидуальным дизайном, идеально подходящим для длительного проживания. Резиденции, оснащённые с учётом всех возможных потребностей, поражают своим изысканным декором, функциональностью и современным дизайном, превращая ваше пребывание в по-настоящему уникальный опыт. Варианты планировок — от 1+1 до 3+1 — дополнены просторными террасами и зелёными садами, чтобы неповторимая атмосфера Бодрума стала естественным продолжением вашего проживания.

Saja by Maxx Royal дарит не только исключительный опыт проживания, но и возможность обрести вечный уголок уюта в Бодруме — благодаря виллам, выставленным на продажу, гармония отдыха здесь превращается в образ жизни. В **Saja by Maxx Royal**, где начинается новая жизнь, владельцы вилл наслаждаются каждым мгновением, делая первые шаги в совершенно новую главу своей истории. Новая жизнь, начатая под знаком безупречного сервиса и привилегий **Maxx Royal Resorts**, дарит моменты, которые делают каждый день особенным — на всю жизнь.

Расположенный на первой береговой линии, **Saja by Maxx Royal** сочетает красоту своего уникального расположения с безупречным качеством сервиса. Наслаждайтесь великолепной бухтой и солнцем на пляже, открытым бассейном, ресторанами, предлагающими изысканные блюда, полностью оборудованным тренажёрным залом, SPA-процедурами и множеством других эксклюзивных услуг, которые откроют перед вами совершенно новый стиль жизни. Дети, которые не могут отказаться от игр, превращают свою энергию в веселье в мини-клубе, где могут наслаждаться множеством различных активностей и на протяжении всего дня создавать яркие воспоминания.

Море, песок, солнце, развлечения и природа... В **Saja by Maxx Royal** вы сможете испытать все эти неповторимые моменты Бодрума, оставляющие незабываемые впечатления каждый день, в окружении эксклюзивных привилегий. Здесь вас ждёт совершенно новая жизнь с уникальными возможностями, безупречными дизайнами и гармонией, создающими атмосферу абсолютного уюта.





Уникальное расположение







Бодрум

Бодрум — одно из самых популярных направлений для летнего отдыха и один из самых красивых уголков Эгейского побережья. С богатой историей, он стал домом для многих цивилизаций и сегодня является одним из ведущих туристических центров мира. Бодрум с его потрясающей природой, пляжами с Голубым флагом, белоснежными домами, зелёными лесами, завораживающим видом на крепость и множеством исторических памятников предлагает незабываемый отдых — как для любителей моря, так и для ценителей культурного туризма.

Бодрум привлекает не только своими пейзажами, но и богатым историческим наследием — таким, как Мавзолей в Галикарнасе, одно из Семи чудес света. Это место вдохновляло множество выдающихся художников, писателей и поэтов. Один из самых известных поклонников Бодрума — Джават Шакир Кабаагачлы, более известный как Рыбак из Галикарнаса, однажды сказал: «Достигнув вершины холма, ты увидишь Бодрум. Не думай, что уйдешь отсюда таким же, как был прежде. Те, кто был тут до тебя, считали так же как и ты, но, уходя, мысленно всегда оставались здесь»

Бодрум знаменит своими заведениями — от известных ресторанов до марин и развлекательных заведений с нескончаемым ритмом жизни. Саја by Махх Royal, расположенный в 45 км от аэропорта Милас-Бодрум и в 22 км от центра Бодрума, приглашает вас пережить незабываемые моменты в месте, где сливаются зелёные холмы и лазурное море.

Тюркбюкю

Тюркбюкю, один из излюбленных регионов отдыха, находится в 20 км от центра Бодрума. Этот завораживающий курортный регион, который выделяется своими мандариновыми рощами, лазурным морем, золотистыми пляжами и увесилительными заведениями, очаровывает всех, без исключений. Сажа by Махх Royal, расположен всего в 2 км от Тюркбюкю.





Залив Хебиль

Расположенный на полуострове Бодрум, залив Хебиль — уединённое место сразу за Тюркбюкю, где зелень деревьев спускается прямо к берегу. Виды на кристально чистые воды завораживают и создают по-настоящему волшебную атмосферу. В самом сердце этой красоты Сажа by Maxx Royal соединяет природу и роскошь. Расположенный на первой береговой линии и вблизи самых популярных мест Бодрума, он представляет собой уникальный жилой проект с исключительным образом жизни.









Современные Виллы с Ослепительным Дизайном

Возродившийся в бухте Хебиль, Сажа by Maxx Royal был создан для того, чтобы вы могли наслаждаться красотой Бодрума круглый год. Виллы с индивидуальным дизайном и видом на море сочетаются с высоким уровнем сервиса, обогащающим повседневную жизнь. Уникальный жилой проект включает в себя два этапа застройки и 84 резиденции с различными планировками и возможностями. Вас ждёт по-настоящему привилегированный образ жизни с тщательно продуманными вариантами размещения: 45 вилл категории А с планировкой 5+1, 18 вилл категории В, каждая из которых имеет выход в собственный сад, и 21 ви́лла категории С, представленных в формате 3+1 (симплекс) и 4+1 (дуплекс).

Эти изысканные виллы становятся фоном для самых запоминающихся моментов вашей жизни. Просторная архитектура с высокими потолками наполняет пространство светом и дарит ощущение свободы, а панорамные окна позволяют встречать утро с бодрумским солнцем. Собственный сад и бассейн создают идеальное пространство только для вас. Виллы, построенные с использованием натуральных и высококачественных материалов, дарят комфорт в любое время года. Просторные балконы и террасы с захватывающими видами, объединённая с гостиной кухня и система тёплого пола создают безупречные условия для жизни в любое время года.

Виллы, сочетающие эстетику и роскошь, поражают своими тщательно продуманными интерьерами, которые сразу же привлекают внимание. Они предложены в различных вариантах, чтобы обеспечить вам по-настоящему уникальный опыт. Приобретая виллы, окружённые оливковыми деревьями и созданные под руководством архитектора Хан Тюмертекина, вы откроете для себя мир эксклюзивного образа жизни.





Типы Вилл

Виллы типа А

Виллы категории А с видами на различные жилые зоны предлагают уникальную атмосферу благодаря своим просторным помещениям: главным спальням с ванными комнатами, собственным террасам и балконам, просторному саду и внутреннему двору, гостиной с панорамным остеклением, просторным кухням, объединённым с гостиной, и многому другому. Виллы, спроектированные с акцентом на слияние синего и зелёного, благодаря природному каменному дизайну и множеству других привилегий, делают ваше пребывание незабываемым. Виллы с планировками 5+1 и 6+1 также оснащены собственным гаражом.



ПЛАН ВИЛЛЫ ТИПА А



Привилегия Длиною В Жизнь

Расположенный в одной из самых эксклюзивных точек Бодрума, в бухте Хебиль, Сажа by Maxx Royal предлагает образ жизни, гармонично сочетающий роскошь и природу. Виллы, спроектированные архитектором Ханом Тюмертекином, где продуманы все детали, от частного пляжа до спа-процедур, обещают незабываемые впечатления. Здесь жизнь обретает новое значение в окружении комфорта и умиротворения.



ВИЛЛЫ ТИПА А
ВИЛЛА В2 5+1 ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



ЛЕСТНИЦА	8.15 m ²
КОРИДОР	7.80 m ²
СПАЛЬНЯ	20.50 m ²
ВАННАЯ КОМНАТА	7.40 m ²
БАЛКОН	4.00 m ²
СПАЛЬНЯ	15.00 m ²
ВАННАЯ КОМНАТА	3.60 m ²
БАЛКОН	3.00 m ²



ВИЛЛЫ ТИПА А

ВИЛЛА В2 5+1 ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА С ТЕРРАСОЙ



ЛЕСТНИЦА	6.00 m ²
ВХОД	9.00 m ²
ТУАЛЕТ	2.80 m ²
ГОСТИНАЯ-КУХНЯ	62.20 m ²
ТЕРРАСА	94.80 m ²
ДУШЕВАЯ ЗОНА	3.67 m ²



ВИЛЛЫ ТИПА А

ВИЛЛА В2 5+1 ПЛАН НИЖНЕГО ЭТАЖА



КОРИДОР	17.72 m²
ЛИФТ	2.53 m²
СПАЛЬНЯ	20.00 m²
ГАРДЕРОБНАЯ	3.00 m²
ВАННАЯ КОМНАТА	4.20 m²
ВНУТРЕННИЙ ДВОР	12.50 m²
СПАЛЬНЯ	21.00 m²
ВАННАЯ КОМНАТА	6.00 m²
ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	9.00 m²
ВНУТРЕННИЙ ДВОР	22.00 m²
СПАЛЬНЯ	32.50 m²
ВАННАЯ КОМНАТА	6.20 m²
ГАРАЖ	55.50 m²
МЕХАНИЧЕСКАЯ КОМНАТА	22.38 m²
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ БАССЕЙНА	12.35 m²
БАЛАНСИРОВОЧНЫЙ РЕЗЕРВУАР БАССЕЙНА	6.47 m²
КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	10.40 m²
ВЕСТИБЮЛЬ	2.60 m²
ПРАЧЕЧНАЯ	7.90 m²



ВИЛЛЫ ТИПА А

ВИЛЛА В30 6+1 ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



ЛЕСТНИЦА	8.15 m ²
КОРИДОР	7.80 m ²
СПАЛЬНЯ	20.50 m ²
ВАННАЯ КОМНАТА	7.40 m ²
БАЛКОН	4.00 m ²
СПАЛЬНЯ	15.00 m ²
ВАННАЯ КОМНАТА	3.60 m ²
БАЛКОН	3.00 m ²



ВИЛЛЫ ТИПА А

ВИЛЛА В30 6+1 ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА С ТЕРРАСОЙ



ЛЕСТНИЦА	6.00 m²
ВХОД	9.00 m²
ТУАЛЕТ	2.80 m²
ГОСТИНАЯ-КУХНЯ	62.20 m²
ТЕРРАСА	127.90 m²
ДУШЕВАЯ ЗОНА	3.67 m²



ВИЛЛЫ ТИПА А

ВИЛЛА В30 6+1 ПЛАН НИЖНЕГО ЭТАЖА



КОРИДОР	17.72 m ²
ЛИФТ	2.53 m ²
СПАЛЬНЯ	20.00 m ²
ГАРДЕРОБНАЯ	3.00 m ²
ВАННАЯ КОМНАТА	4.20 m ²
ВНУТРЕННИЙ ДВОР	12.50 m ²
СПАЛЬНЯ	21.00 m ²
ВАННАЯ КОМНАТА	6.00 m ²
ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	9.00 m ²
СПАЛЬНЯ	29.50 m ²
ГАРДЕРОБНАЯ	6.45 m ²
ВАННАЯ КОМНАТА	3.80 m ²
ГАРАЖ	43.00 m ²
МЕХАНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	23.80 m ²
ТЕХПОМЕЩЕНИЕ БАССЕЙНА	21.07 m ²
БАЛАНСИРОВОЧНЫЙ РЕЗЕРВУАР БАССЕЙНА	11.12 m ²
ВАННАЯ КОМНАТА	9.00 m ²
СПАЛЬНЯ	12.85 m ²
КОРИДОР	8.25 m ²
ВАННАЯ КОМНАТА	5.10 m ²
СПАЛЬНЯ	22.00 m ²
ПРАЧЕЧНАЯ	7.90 m ²
ДВОР	57.35 m ²





ВИЛЛА В2 5+1 - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:

ПЛОЩАДЬ НЕТТО С ТЕРРАСОЙ:	414.00 m ²
ПЛОЩАДЬ ВЫДЕЛЕННОГО САДА:	319.00 m ²

ВИЛЛА В30 6+1 - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:

ПЛОЩАДЬ НЕТТО С ТЕРРАСОЙ:	507.10 m ²
ПЛОЩАДЬ ВЫДЕЛЕННОГО САДА:	364.00 m ²





ДИЗАЙН И ЛАНДШАФТ





Идеальные дизайны создают уникальные впечатления... В Саја by Махх Royal ландшафт с ночной подсветкой превращает каждый момент в зрелищное наслаждение, позволяя вам быть в гармонии с природой. Вы можете расслабиться находясь в зонах отдыха, окруженных оливковыми деревьями и выйти на прогулку среди живописной природы. Вы можете шаг за шагом исследовать залив Хебиль и полностью отдаться магии бодрумских побережий.

Виллы Саја by Махх Royal с индивидуальным дизайном отражают уникальный стиль в каждом уголке — от садов до комнат, создавая атмосферу комфорта на каждом шагу. Функциональные дизайнерские решения комнат в сочетании с видами на Бодрум наполняют каждый уголок дома энергией.

Элегантная и удобная открытая кухня, плавно соединённая с гостиной, выполнена в эксклюзивном итальянском дизайне. Современная, полностью оснащённая кухня впечатляет своим стилем и удовлетворяет все ваши потребности. Кухни с выдающимся архитектурным дизайном и решениями вне времени позволят вам почувствовать разницу, которую приносят бренды Gaggenau и DADA.

А собственные сады станут свидетелями самых ценных моментов вашей жизни. Белоснежные дома, расположенные на зелёных холмах, или бескрайние виды на море заставят вас забыть о времени.





Наслаждайтесь приятными моментами в комфортных условиях

В каждом уголке уникальных жилых пространств Caja by Maxx Royal вы почувствуете высочайшее качество Maxx Royal. В Caja by Maxx Royal каждое удобство продумано для вашего комфорта, а социальные возможности предлагают владельцам жилья уникальные условия для жизни, превращая её в настоящую мечту. На побережье залива Хебиль вас ждут множество мест для отдыха и общения, включая частный пляж, фитнес-центр, SPA, мини-клуб, зоны для работы, бары и рестораны. До социальных зон и пляжа, предлагающих высокий уровень сервиса и качества, под брендом Maxx Royal, можно добраться на багги, также предоставляется индивидуальный багги-сервис для владельцев вилл.

Кроме того, до Maxx Royal Bodrum Resort можно добраться на частных судовых рейсах, а посетителям предоставляются эксклюзивные привилегии для использования социальных зон и ресторанов отеля. В Caja by Maxx Royal вы ощутите качество Maxx Royal на каждом шагу, погружаясь в мир, который не захочется покидать.



РЕСТОРАНЫ И БАРЫ





Ресторан Roda

Владельцы вилл будут наслаждаться сочетанием изысканных блюд, роскошью атмосферы и уникальностью презентаций в Roda Restaurant & Bar, где подают самые изысканные деликатесы со всего мира. Вкуснейшие блюда, приготовленные по специальным рецептам шеф-поваров, подаются к Вашему столу в оригинальном стиле.





Ресторан CaSo

Ресторан CaSo, с его расположением, гармонично сливающимся с бассейном, впечатляет своим видом и обслуживает владельцев вилл круглый год. Открытые и закрытые зоны ресторана, вкуснейшие фастфуды, блюда турецкой и средиземноморской кухни, а также безупречные презентации предложат вам уникальное гастрономическое путешествие.





Бар Castana

Если вы хотите насладиться своим любимым напитком или открыть для себя новые коктейли, Castana Bar станет вашим проводником в это увлекательное гастрономическое путешествие. Это место, несомненно станет неотъемлемой частью вашей повседневной жизни в Бодруме...



ОБЩИЕ ЗОНЫ ОТДЫХА

В Saja by Maxx Royal вас ожидают общие зоны отдыха, которые наполнят ваш день ценными моментами. Общие зоны отдыха, которые станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни, работают круглосуточно и доступны только для владельцев вилл и их гостей.



Лаундж

Lounge — это общая зона для отдыха, где вы можете наслаждаться временем в любое время года и принимать гостей. Элегантная атмосфера и безупречные презентации добавляют удовольствия каждому вашему моменту. В этой зоне, предназначенной исключительно для владельцев вилл, Вы можете потягивать свой любимый напиток на фоне завораживающего вида на Эгейское море и весело проводить время со своими близкими.



Coffee Corner

Coffee Corner предлагает уютное пространство для удалённых работников, фрилансеров и студентов, где они могут спокойно работать за своими компьютерами, наслаждаясь природой.



Молодёжная комната

Молодёжная комната дарит
всем гостям, не расстающимся
с играми, часы увлекательного
временипрепровождения!



Мини-клуб

В мини-клубе, где для маленьких гостей организуются специальные мероприятия, есть множество вариантов занятий, которые развлекут детей и в то же время поспособствуют их развитию. Кроме игровых площадок и детского бассейна, окружённых природой, дети могут наслаждаться временем в Са́а by Махх Royal благодаря специальной игровой комнате и цифровому игровому уголку, расположенным на виллах.





TV и игровая зона

Телевизионная и игровая зона — уютное пространство, где можно собраться с соседями и просто приятно провести время.

ПЛЯЖ И БАССЕЙНЫ





Пляж

На частном пляже и причале Саја by
Махх Royal вы сможете насладиться
солнцем и морем в полном уединении
и комфорте. С сервисом на пляже вы
можете дополнить удовольствие от моря
и солнца изысканными вкусами.

Бассейн для взрослых

Общий бассейн глубиной 140 см и эксклюзивный бассейн, предназначенный только для владельцев вилл, дарят незабываемые впечатления от плавания в течение всего дня.

Детский бассейн

Детский бассейн глубиной 35 см, предоставляющий детям пространство для весёлых игр с водой, создаёт незабываемые моменты для малышей.



СПА ЗОНА





СПА

В собственном доме или в SPA-центре, все зависит от Ваших пожеланий ... Сажа by Махх Royal предлагает Вам возможность насладиться, особенными видами массажа и процедур с использованием эксклюзивных продуктов.

Будьте готовы оставить позади усталость и напряжение, в паровой комнате, сауне и массажных кабинетах Сажа by Махх Royal.



Фитнес-центр

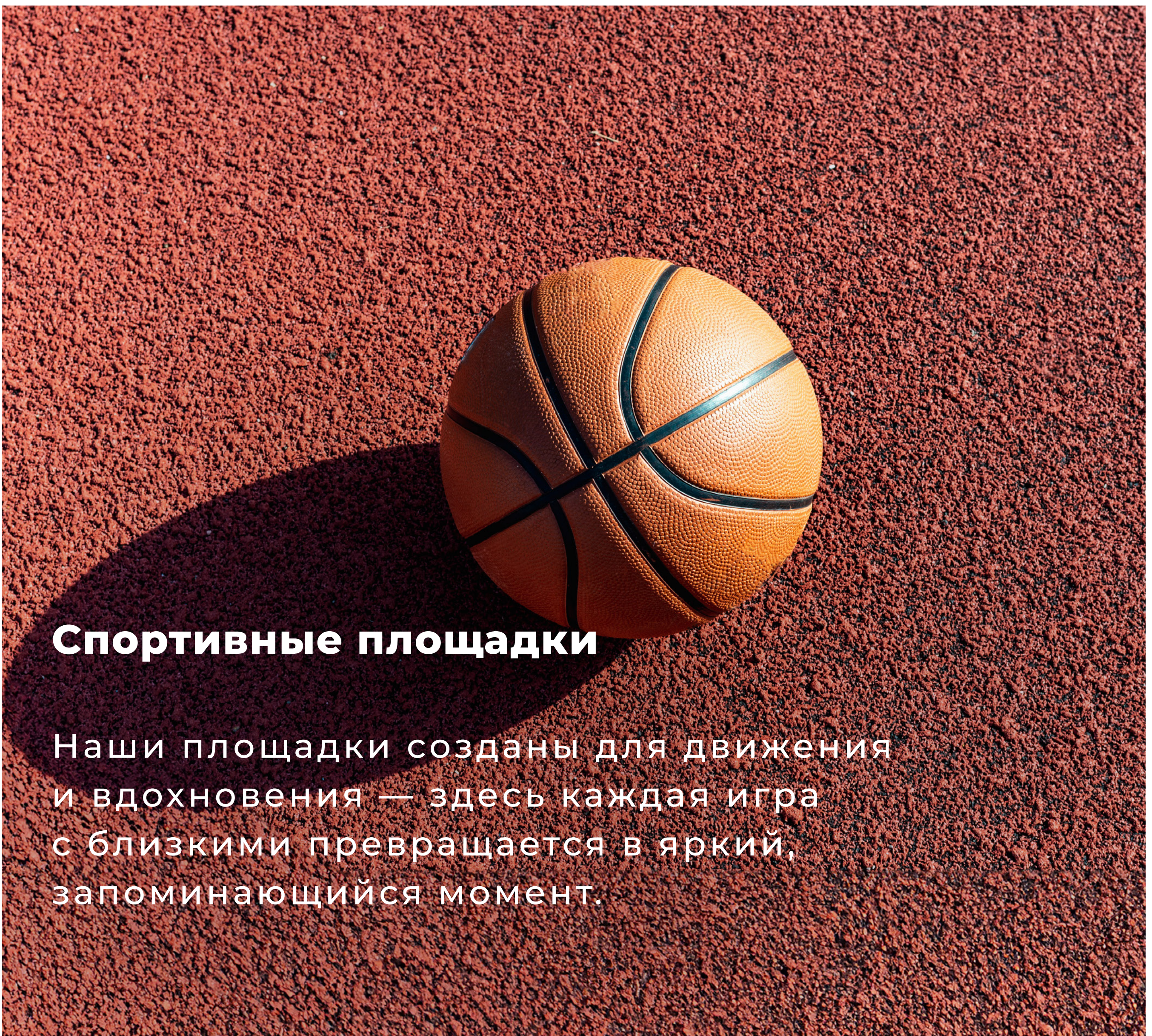
Приготовьтесь зарядиться энергией, в
оборудованном тренажерном зале
Сажа by Махх Роял!
Вас ждет просторный фитнес-зал,
оснащенный всем необходимым
оборудованием для любителей спорта.

ИНФРАСТРУКТУРА



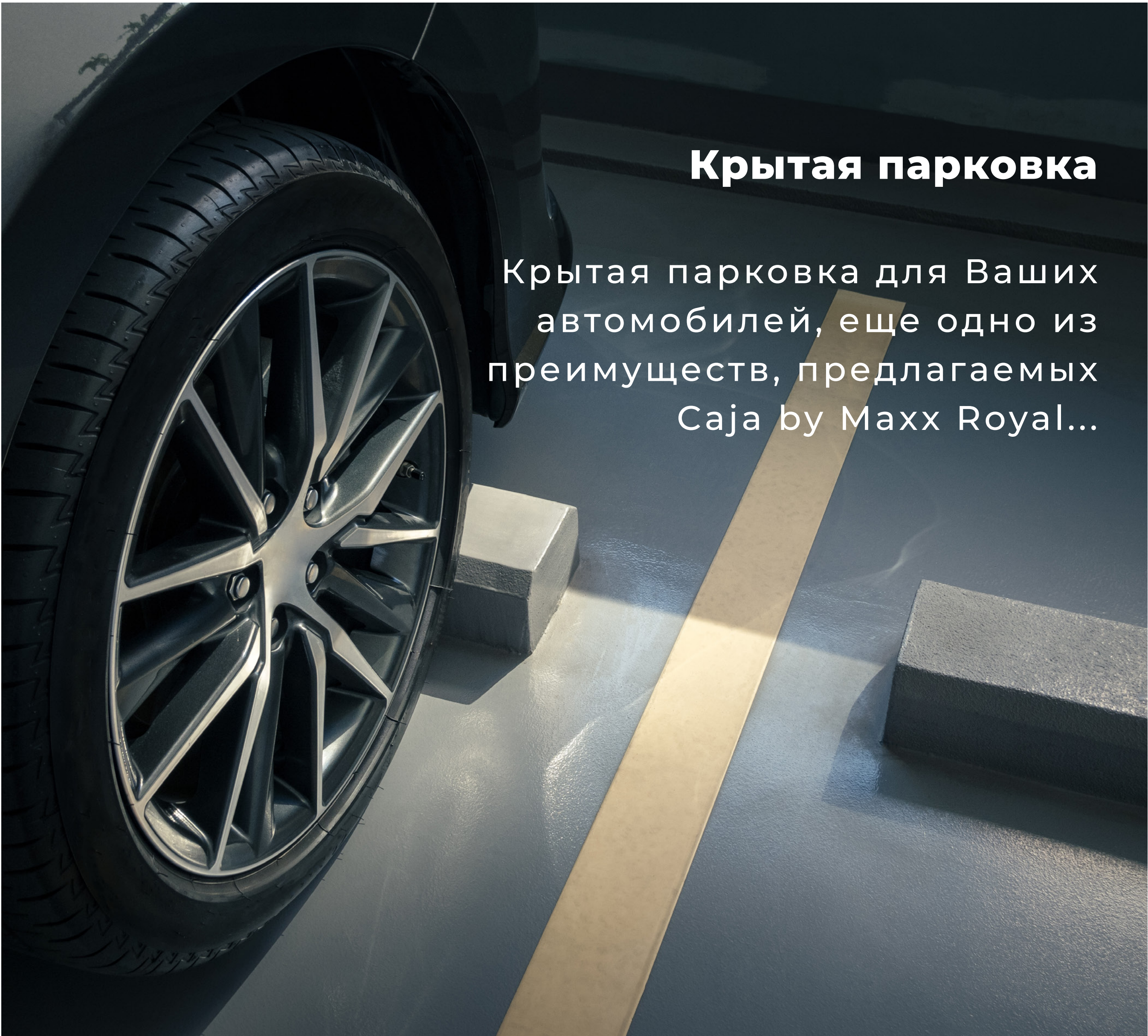
Фитнес и спорт

Каждый день — возможность почувствовать лёгкость и зарядиться энергией. Современные фитнес-зоны объединяют комфорт и динамику, помогая обрести баланс и внутреннюю гармонию.



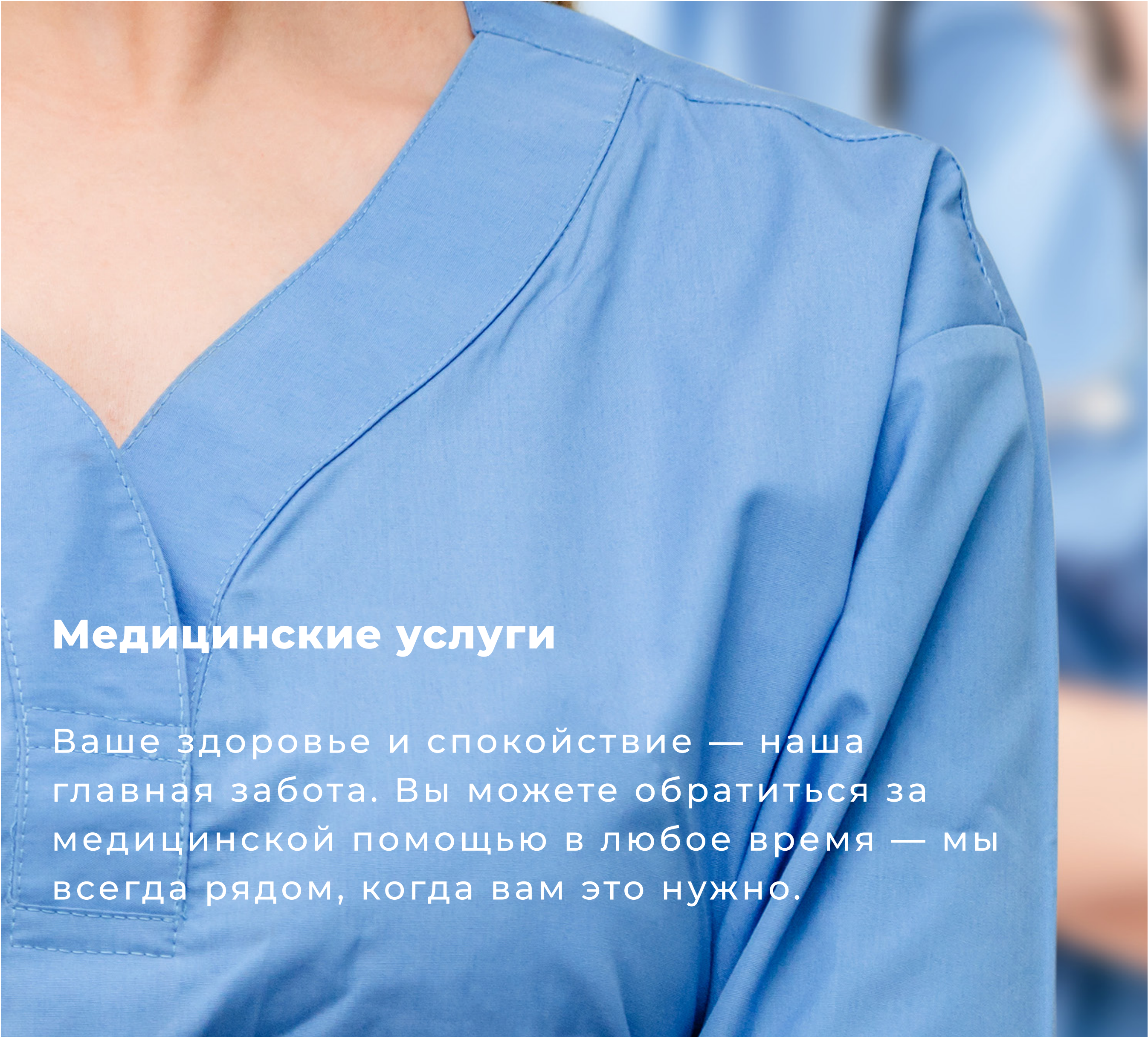
Спортивные площадки

Наши площадки созданы для движения и вдохновения — здесь каждая игра с близкими превращается в яркий, запоминающийся момент.



Крытая парковка

Крытая парковка для Ваших автомобилей, еще одно из преимуществ, предлагаемых Саја by Махх Royal...



Медицинские услуги

Ваше здоровье и спокойствие — наша главная забота. Вы можете обратиться за медицинской помощью в любое время — мы всегда рядом, когда вам это нужно.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛУГИ



В Саја by Махх Royal ваша жизнь
наполнена исключительными
услугами и безупречным комфортом.
Профессиональная команда заботится
о вас 24/7, чтобы каждый день был
легким и приятным.

К вашим услугам — круглосуточный
ресепшн, консьерж и охрана.
Специалисты берут на себя
техническое обслуживание, уборку,
уход за садом и бассейном.
По территории курсирует трансфер на
багги, позволяющий быстро добраться
в любую точку.

Каждая деталь отражает идею
совершенства и высокий стандарт Махх
Royal. Все ваши особые пожелания
— от химчистки до аренды вертолета
— будут выполнены. Наслаждайтесь
привилегиями, которые останутся с
вами надолго.



КОМАНДА ПРОЕКТА

Хан Тюмертекин

Оригинальные виллы *Saja by Maxx Royal* спроектированы Архитектором Ханом Тюмертекином. Хан Тюмертекин, который осуществляет архитектурную деятельность в компании *Mimarlar ve Han Tümertekin Proje Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti*, основанной в Стамбуле в 1986 году; также известен своими проектами в Нидерландах, Японии, Канаде, Великобритании и Франции.





Жизнь в Saja by Maxx Royal началась!

Уникальная концепция Maxx Royal, воплощённая в проекте Saja by Maxx Royal, создала особый мир в живописной бухте Хебиль, в самом сердце Бодрума. Первая очередь из 36 вилл уже обрела своих владельцев и наполняется новыми историями. Присоединяйтесь ко второму этапу проекта и станьте главным героем этой красивой и гармоничной истории — на всю жизнь.

www.maxxroyal.com/tr/caja-by-maxx-royal

CAJA

by MAXXROYAL



444 30 20



Türkbükü Mahallesi, 149-1 Sokak, No:18/1
Bodrum/Muğla
Türkiye



cajabymaxxroyal