

# CAJA

by MAXXROYAL





## **Sind Sie bereit, die exklusive Welt des Caja by Maxx Royal kennenzulernen?**

Erleben Sie die beeindruckende Schönheit der Hebil-Bucht in Bodrum gepaart mit der Qualität des Caja by Maxx Royal!

Das Caja by Maxx Royal ist das Ergebnis einer einzigartigen Kombination aus dem individuellen Service und der Liebe zum Detail der Maxx Royal Resorts, die in Belek, Kemer und Bodrum ganz besondere Unterkünfte anbieten. Dieses besondere Projekt in Bodrum befindet sich in der Hebil-Bucht, umgeben von grünen Hügeln und klarem Wasser, das sanft an die Küste schwappt.

Das Caja by Maxx Royal ist ein bis ins Detail durchdachtes Projekt, das mit 22 voll ausgestatteten und individuell gestalteten Residenzen in Bodrum langfristige Aufenthalte ermöglicht und Ihrem Urlaub damit eine ganz neue Bedeutung verleiht. Die Residenzen sind mit allem ausgestattet, was Sie benötigen, und sorgen mit ihrer auffälligen Einrichtung sowie ihrem funktionalen und modernen Design für ein einzigartiges Erlebnis. Die Residenzen mit einer Auswahl von 1+1 bis 3+1 bringen mit ihren Terrassen und Gärten die beeindruckende Atmosphäre von Bodrum in Ihr Wohnerlebnis.

Mit seinen zum Verkauf stehenden Villen bietet das Caja by Maxx Royal neben der Unterkunft auch Urlaubsrufe in Bodrum für ein ganzes Leben. In Caja by Maxx Royal, wo das Leben beginnt, genießen die Villenbesitzer den Start in ein neues Leben. Dieses neue Leben, das mit dem Verständnis von Maxx Royal Resorts für exzellenten Service und Exklusivität beginnt, schafft Momente, in denen man sich ein Leben lang besonders fühlt.

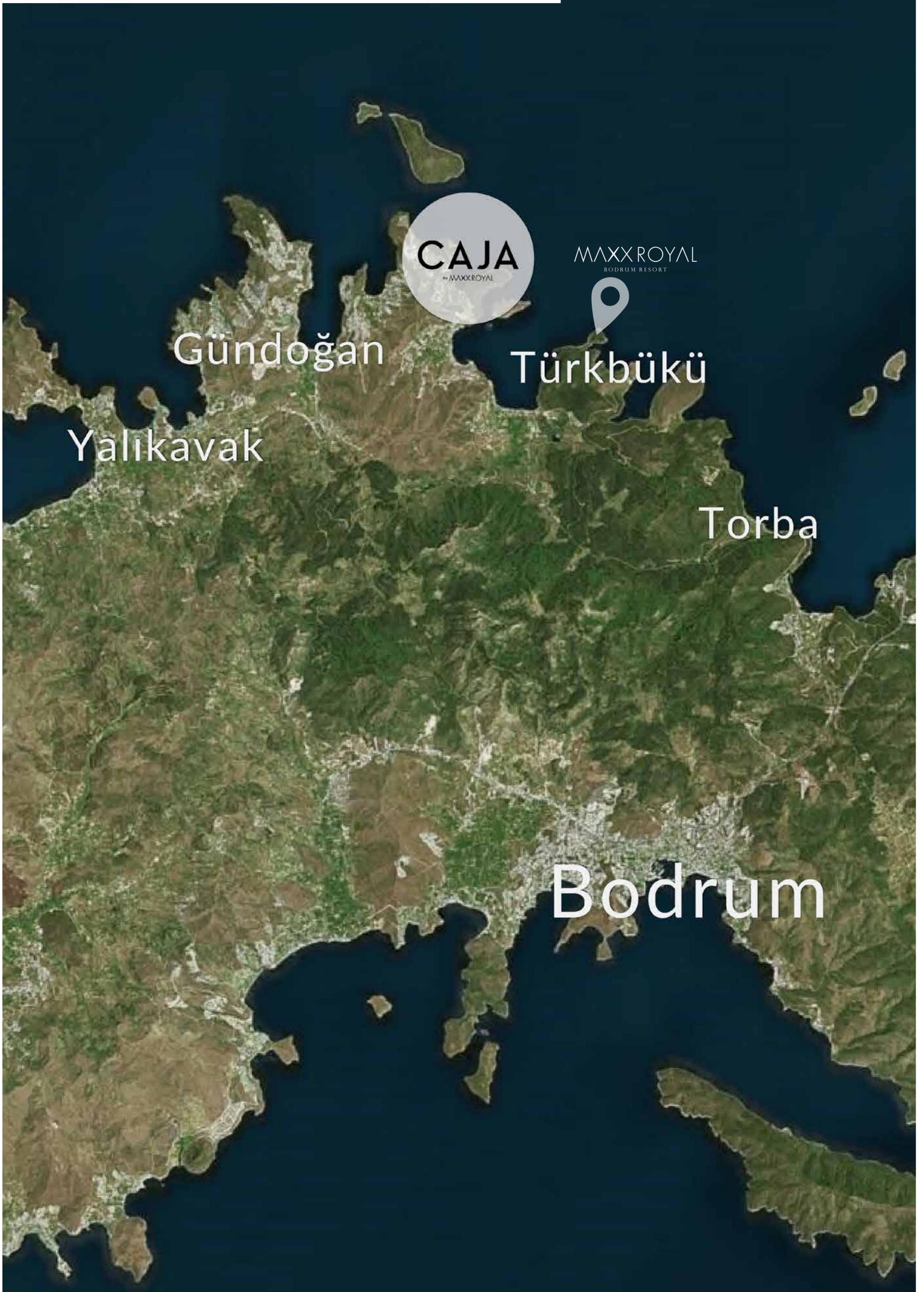
Das Caja by Maxx Royal besticht durch seine wunderschöne Lage direkt am Meer und seinen hervorragenden Service. Es bietet Ihnen einen Strand, an dem Sie eine herrliche Bucht und die Sonne genießen können, einen Außenpool, Restaurants mit köstlichen Speisen, einen gut ausgestatteten Fitnessraum, Wellnesseinrichtungen und viele weitere exklusive Serviceleistungen, die Ihnen ein ganz neues Lebensgefühl vermitteln. Kinder, die nicht auf das Spielen verzichten möchten, können im Miniclub ihre Energie in Spaß umwandeln und mit vielen verschiedenen Aktivitäten den ganzen Tag über unvergessliche Erinnerungen sammeln.

Meer, Sand, Sonne, Spaß und Natur... Erleben Sie mit dem Caja by Maxx Royal die Seite von Bodrum, die jeden Tag wertvolle Momente bereithält. Im Caja by Maxx Royal erwarten Sie einzigartige Annehmlichkeiten, einexquisites Design und ein völlig neues Leben voller Ruhe.





**Eine einzigartige Lage**







## Bodrum

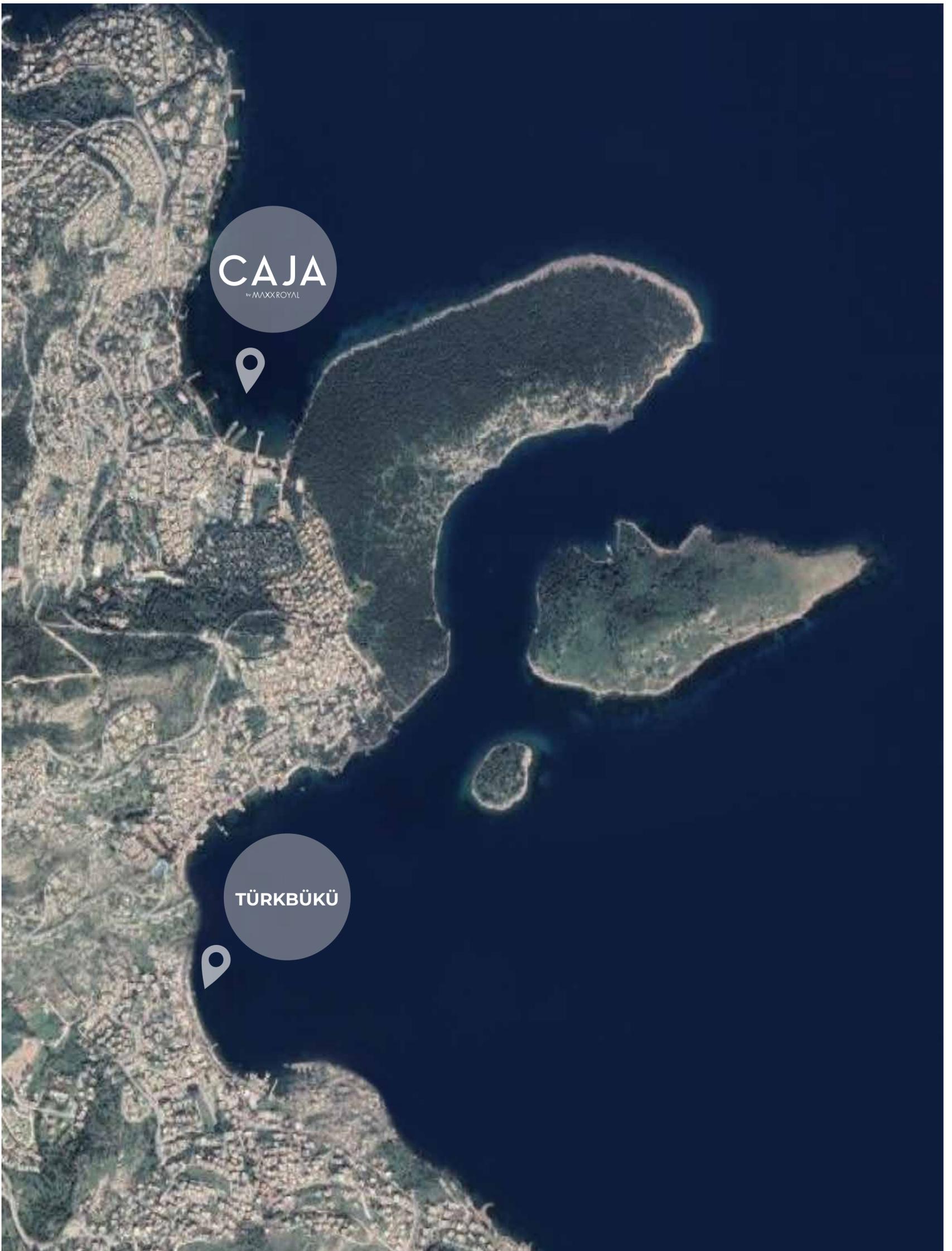
Bodrum, eines der ersten Reiseziele, das einem in den Sinn kommt, wenn man an den Sommerurlaub denkt, ist einer der schönsten Plätze der Ägäis. Bodrum, das im Laufe der Geschichte viele Zivilisationen beheimatet hat, gehört zu den führenden Tourismusparadiesen der Welt. Mit seiner atemberaubenden Natur, den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden, den weiß getünchten Häusern, den grünen Wäldern, der Bodrum-Festung, die einen unvergesslichen Ausblick bietet, und zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten bietet Bodrum seinen Besuchern sowohl einen unvergesslichen Badeurlaub als auch Kulturreisen.

Dieser Ort, der mit bedeutenden historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Mausoleum von Halikarnassos, einem der sieben Weltwunder, aufwartet, ist auch eine Quelle der Inspiration für viele berühmte Künstler. Cevat Şakir Kabaağaçlı, ein begeisterter Verehrer Bodrums, der den Spitznamen „Halikarnas Balıkçısı“ (Fischer von Halikarnassos) trug, drückte seine Liebe zu Bodrum mit folgenden Worten aus: „Wenn Sie den Hügel erklimmen, werden Sie Bodrum sehen. Glauben Sie nicht, dass Sie so wieder gehen werden, wie Sie gekommen sind. Die vor Ihnen waren auch so, sie haben ihr Herz in Bodrum verloren und sind abgereist!“, drückt er seine Liebe zu Bodrum aus.

Bodrum zeichnet sich durch seine weltberühmten Restaurants, seine belebten Yachthäfen und Unterhaltungsmöglichkeiten aus, die für jeden Geschmack etwas bieten. Das Caja by Maxx Royal liegt 45 km vom Flughafen Milas-Bodrum und 22 km vom Zentrum Bodrums entfernt und erwartet Sie an einem Ort, an dem Grün und Blau aufeinander treffen, um Ihnen einzigartige Erlebnisse zu bieten.

## Türkbükü

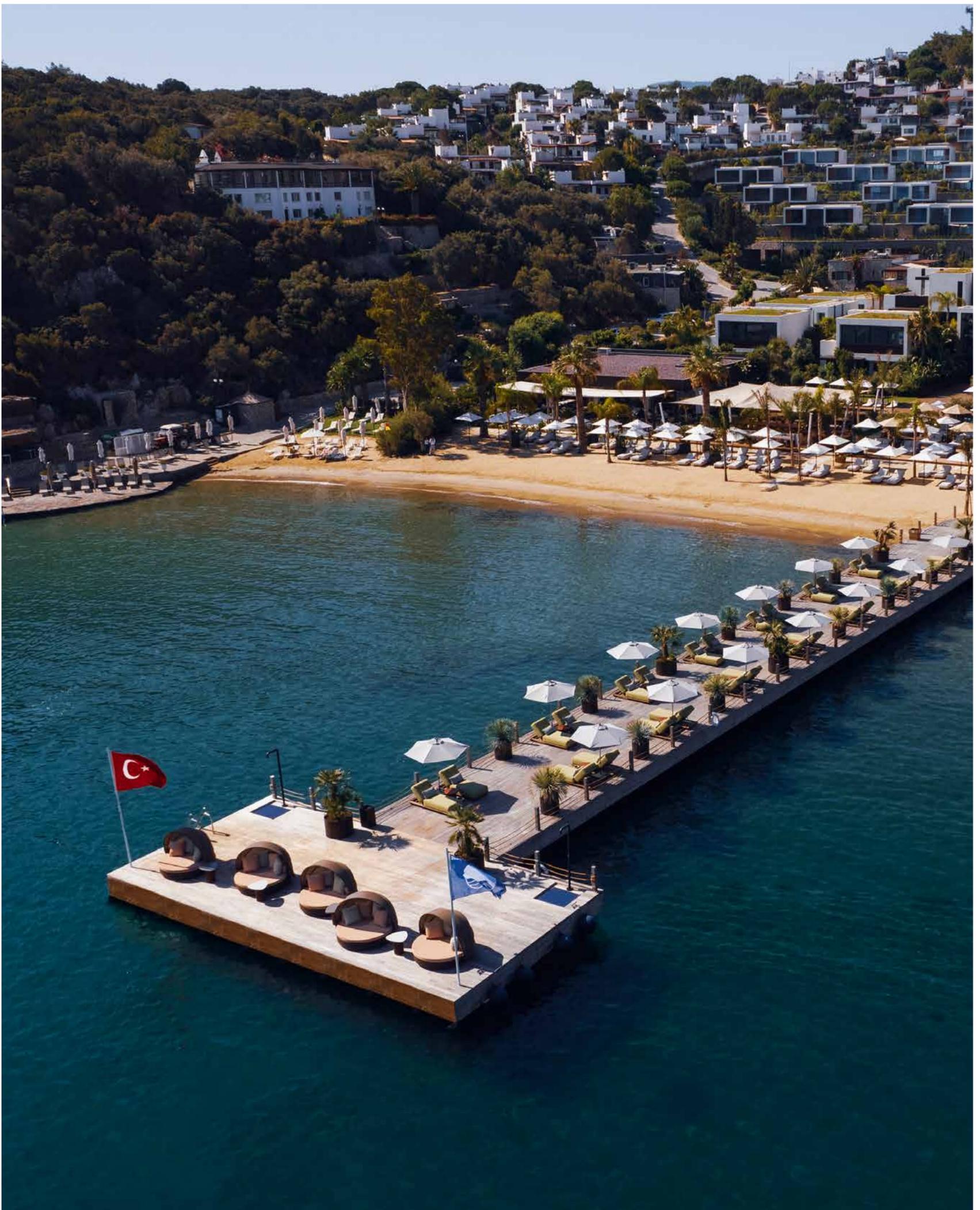
Türkbükü, einer der beliebtesten Urlaubsorte unseres Landes, liegt 20 km vom Zentrum Bodrum entfernt. Dieser Ferienort mit seinen Mandarinenplantagen, dem azurblauen Meer, den langen Stränden und den Unterhaltungsmöglichkeiten begeistert seine Besucher. Das Caja by Maxx Royal liegt nur 2 km von Türkbükü entfernt.





## Hebil-Bucht

Die Hebil-Bucht liegt auf der Halbinsel Bodrum, direkt hinter Türkbükü. Sie verzaubert ihre Besucher mit ihrem Blick auf das klare Wasser, das von üppig grünen Bäumen gesäumt ist. Inmitten all dieser Schönheit verbindet Caja by Maxx Royal Natur mit Luxus und zeichnet sich durch seine Lage direkt am Meer und die Nähe zu den beliebten Orten Bodrum als einzigartiges Wohnprojekt aus.







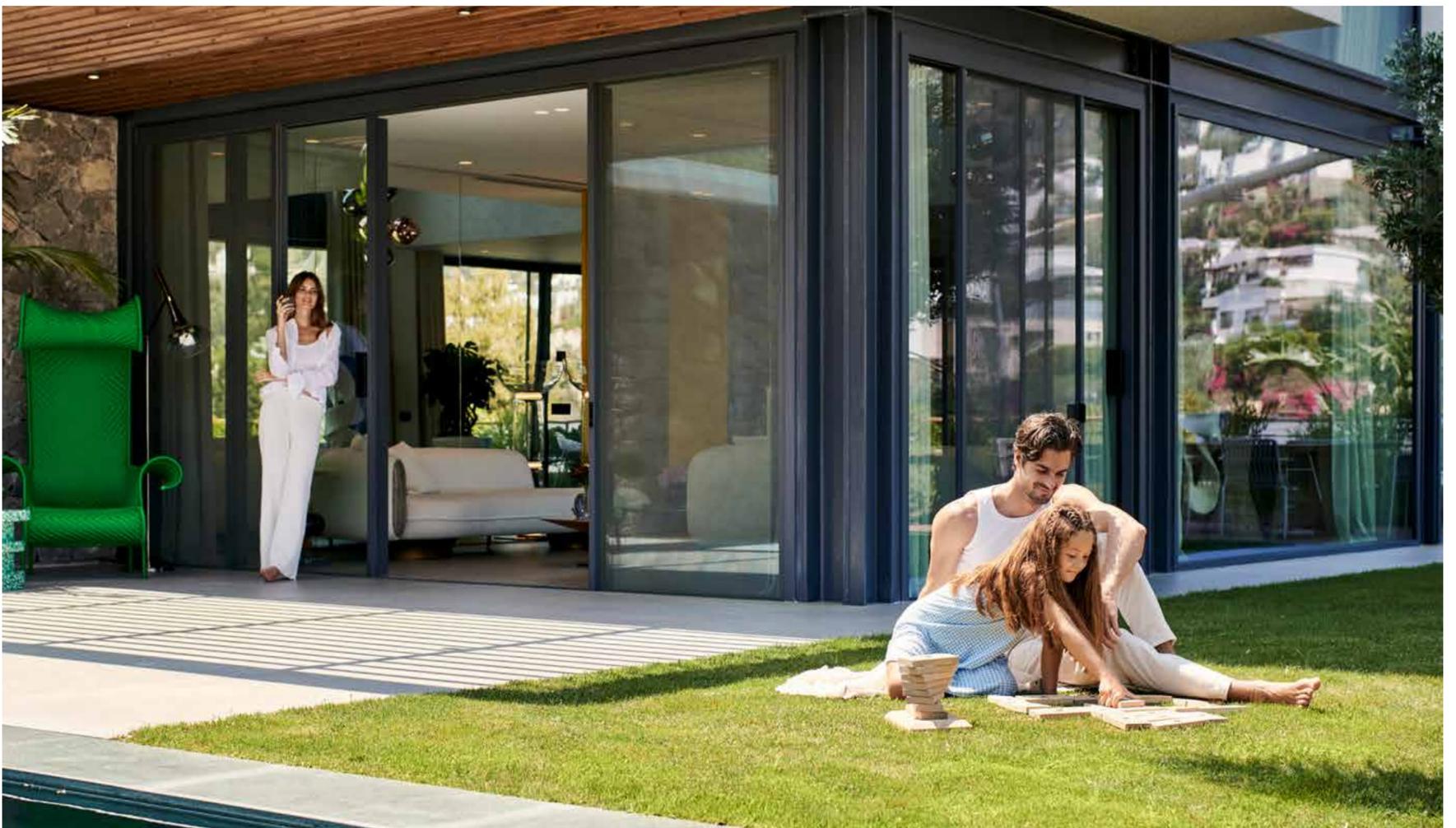
## Moderne Villen, die durch ihr luxuriöses Design beeindrucken

Das in der Hebil-Bucht gelegene Caja by Maxx Royal wurde mit seinen speziell entworfenen Villen mit Meerblick und seinem hochwertigen Serviceangebot so konzipiert, dass Sie die Schönheit Bodrums zu jeder Jahreszeit genießen können. Dieses einzigartige Wohnprojekt besteht aus zwei Bauabschnitten und umfasst 84 Wohneinheiten mit unterschiedlichen Ausstattungsmerkmalen und Designs. Es erwarten Sie 45 sorgfältig gestaltete Villen vom Typ 5+1 A, 18 Villen vom Typ B mit Anbauten, die jeweils zu unterschiedlichen Gärten führen, sowie 21 Villen vom Typ C, bestehend aus 3+1-Simplex- und 4+1-Duplex-Einheiten, die Ihnen ein privilegiertes Leben ermöglichen.

Die Villen mit ihrer hohen Zimmerdecke, die durch ihre besondere Architektur für zusätzliche Helligkeit sorgt, ihren großen Fenstern, durch die Sie morgens von der Sonne Bodrums geweckt werden, und ihrem eigenen Garten und Pool sind einfach wunderschön und bieten Ihnen einen perfekten Rahmen für unvergessliche Momente. Die Villen wurden mit natürlichen und hochwertigen Materialien gebaut und bieten Ihnen mit ihren Balkonen und Terrassen, von denen aus Sie die einzigartige Aussicht genießen können, dem Wohnzimmer mit offener Küche und der Fußbodenheizung zu jeder Jahreszeit ein perfektes Wohngefühl.

Die Villen, in denen Ästhetik und Luxus harmonisch vereint sind, werden Ihnen mit ihrer Innenausstattung, deren liebevolle Details Sie auf den ersten Blick erkennen werden, und den verschiedenen Optionen, die Ihnen ein perfektes Erlebnis garantieren, sicherlich gefallen. Mit dem Kauf einer der von dem Architekten Han Tümertekin entworfenen, von Olivenbäumen umgebenen Villen können Sie ein privilegiertes Leben genießen.





*Villentyp*

## **Villen vom Typ A**

Die Villen vom Typ A bieten mit ihren verschiedenen Wohnbereichen und ihrer herrlichen Aussicht eine einzigartige Atmosphäre mit Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer privaten Terrasse, einem Balkon, einem großen Garten, einem Innenhof, einer Panorama-Wohnzimmerfront, einer zum Wohnzimmer integrierten geräumigen Küche und vielem mehr. Die Villen sind so geplant, dass Sie das Blau und Grün an jedem Punkt spüren können. Das Design aus Naturstein, das sich harmonisch in die Natur einfügt, und viele weitere Vorzüge machen Ihre Momente unvergesslich. Die Villen mit 5+1 und 6+1 Zimmern verfügen über private Garagen.



# GRUNDRISS DER VILLA TYP A





HDD	POOL-ABSTELLRAUM	6.5 m <sup>2</sup>
HMD	POOLRAUM	15.4 m <sup>2</sup>
MO	TECHNIKRAUM	21.2 m <sup>2</sup>
D1	ABSTELLRAUM	7 m <sup>2</sup>
D2	ABSTELLRAUM	4 m <sup>2</sup>
G1	GARAGE	46 m <sup>2</sup>
A_B1	HOF-GARTEN	22 m <sup>2</sup>
A_B1	HOF-GARTEN	12.5 m <sup>2</sup>
Y3	SCHLAFZIMMER	32.5 m <sup>2</sup>
B3	BADEZIMMER	6.2 m <sup>2</sup>
Y4	SCHLAFZIMMER	21 m <sup>2</sup>
B4	BADEZIMMER	4.2 m <sup>2</sup>
GO1	ANKLEIDEZIMMER	3 m <sup>2</sup>
Y5	SCHLAFZIMMER	20 m <sup>2</sup>
B5	BADEZIMMER	5.9 m <sup>2</sup>
V1	GARDEROBE	2.6 m <sup>2</sup>
K1	ABSTELLRAUM	8.6 m <sup>2</sup>
H3	FLUR	17 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISS DES CAJA A-TYPS IM ERDGESCHOSS



ME	TREPPE	6 m <sup>2</sup>
H2	FLUR	9 m <sup>2</sup>
W1	WC	2.8 m <sup>2</sup>
S1+M1	WOHNZIMMER+KÜCHE	62.2 m <sup>2</sup>
T1	TERRASSE	79 m <sup>2</sup>

## GRUNDRISS DES CAJA A-TYPS AUF GARTENEbene



Y1	SCHLAFZIMMER	15 m <sup>2</sup>
B1	BADEZIMMER	3.6 m <sup>2</sup>
O1	BALCONY	3 m <sup>2</sup>
Y2	SCHLAFZIMMER	20.5 m <sup>2</sup>
B2	BADEZIMMER	7.4 m <sup>2</sup>
O2	BALKON	4 m <sup>2</sup>
GB	GALERIE	17.3 m <sup>2</sup>
HOL		7.8 m <sup>2</sup>

**GRUNDRISS DES CAJA A-TYPS  
IN DER ERSTEN ETAGE**



# DESIGN UND LANDSCHAFT GESTALTUNG





Einzigartige Designs schaffen einzigartige Erlebnisse... Genießen Sie das Leben im Einklang mit der Natur im Caja by Maxx Royal, wo die Landschaftsgestaltung mit der nächtlichen Beleuchtung ein visuelles Fest für die Augen bietet. Entspannen Sie sich in den von Olivenbäumen gesäumten Sitzbereichen oder unternehmen Sie einen ruhigen Spaziergang durch die grüne Landschaft. Entdecken Sie die Hebil-Bucht bei einem Spaziergang und lassen Sie sich vom Zauber der Küste Bodrum verzaubern.

Die individuell gestalteten Villen von Caja by Maxx Royal zeichnen sich durch ihren einzigartigen Stil aus, der sich vom Garten bis in die Zimmer fortsetzt und für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die funktionalen Raumkonzepte harmonisieren mit der Aussicht auf Bodrum und verleihen jedem Raum eine besondere Energie.

Die stilvolle, elegante und funktionale offene Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, das italienische Design mit eigener Kücheninsel. Die voll ausgestattete Küche, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllt, besticht durch ihr modernes Design. Erleben Sie die Besonderheit der Marken Gaggenau und DADA in den Küchen, die sich durch ihre herausragende Architektur und ihr zeitloses Design auszeichnen.

Ihre privaten Gärten sind Zeugen Ihrer wertvollsten Momente. Vor der Kulisse der grünen Hügel mit ihren weißen Häusern oder dem endlosen Meer werden Sie die Zeit vergessen.





## Genießen Sie angenehme Momente in komfortablen Räumen

In den wunderschönen Wohnräumen von Caja by Maxx Royal spiegelt sich die Qualität von Maxx Royal in jedem Detail wider. Jedes Detail ist auf Ihren Komfort ausgerichtet, und das soziale Leben im Caja by Maxx Royal, das Ihnen als Eigentümer exklusiv geboten wird, verwandelt Ihr Leben in einen Traum. Am Rande der Hebil-Bucht gibt es einen Privatstrand, einen Fitnessraum, ein SPA-Zentrum, einen Miniclub, Arbeitsbereiche, Bars und Restaurants und viele andere Orte, an denen Sie neue Kontakte knüpfen können. Die mit dem Maxx Royal-Label gekennzeichneten Gemeinschaftsbereiche und der Strand sind mit Buggys erreichbar. Für die Villen wird ein eigener Buggy-Service angeboten.

Darüber hinaus wird den Gästen des Maxx Royal Bodrum Resort ein Transfer mit Privatbooten angeboten und sie kommen in den Genuss besonderer Privilegien bei der Nutzung der Gemeinschaftsbereiche und Restaurants des Hotels. Wir laden Sie zu einem Traumurlaub ein, von dem Sie sich wünschen werden, dass er niemals endet, ins Caja by Maxx Royal, wo Sie die Qualität von Maxx Royal mit jedem Schritt spüren können.



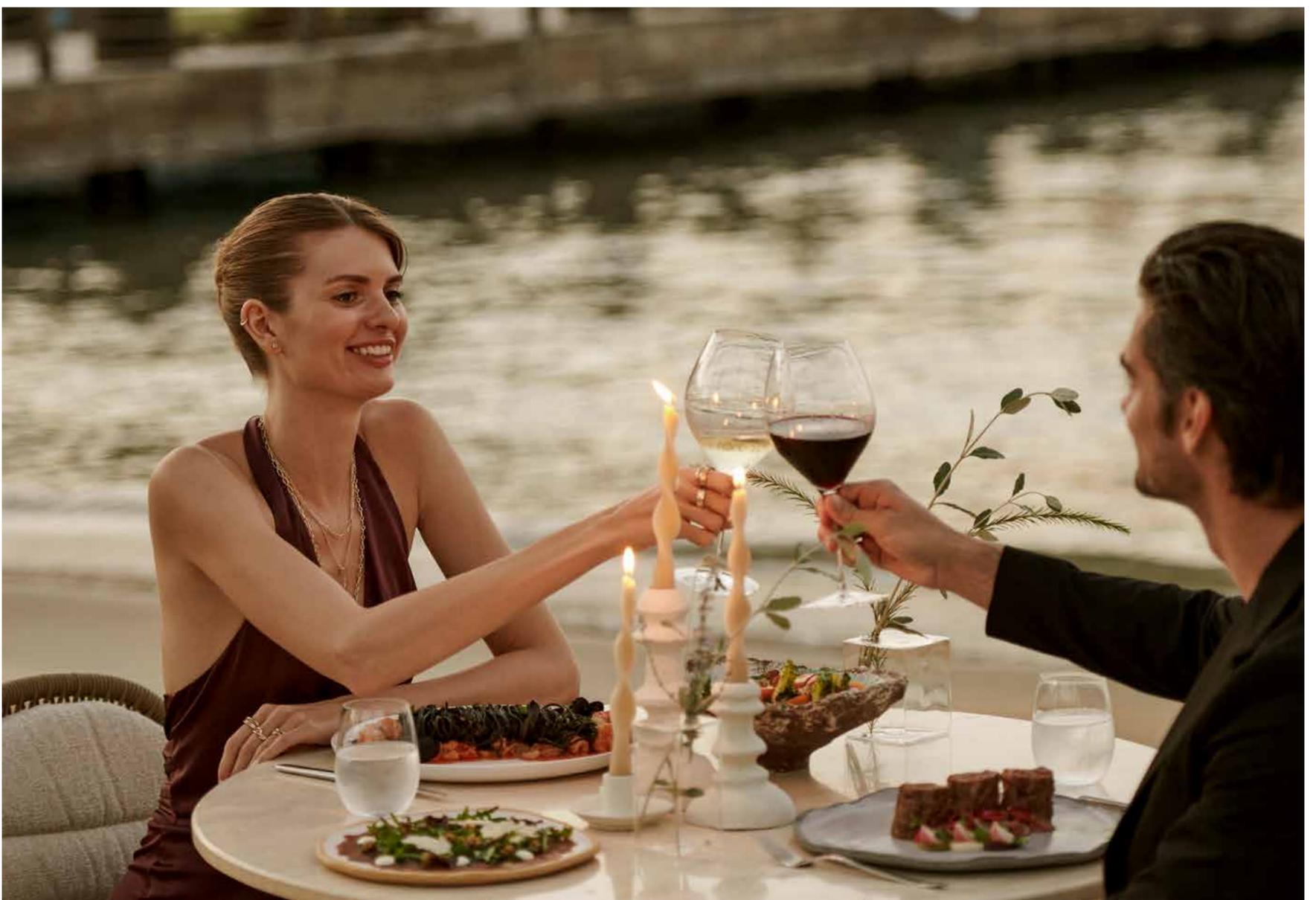
# RESTAURANTS UND BARS

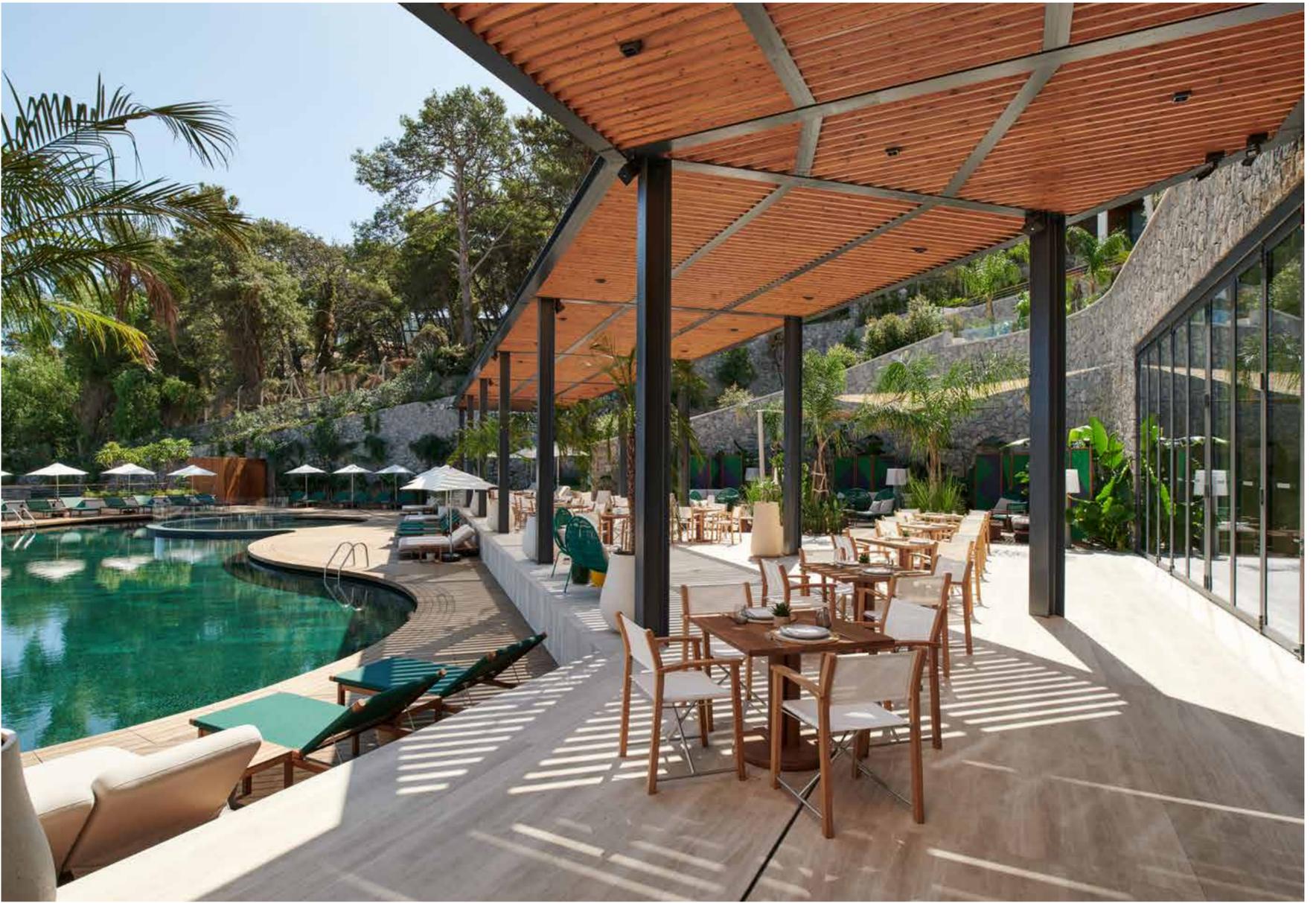




## Roda Restaurant

Villa-Besitzer genießen im Roda Restaurant & Bar die exklusiven Gerichte aus aller Welt in einer eleganten Atmosphäre und mit einer einzigartigen Präsentation. Die köstlichen Gerichte, die von Meisterköchen nach speziellen Rezepten zubereitet werden, werden Ihnen in einer auffälligen Präsentation serviert.





## CaSo Restaurant

Das CaSo Restaurant mit seiner beeindruckenden Lage am Pool steht den Villenbesitzern das ganze Jahr über zur Verfügung. Mit seinen Innen- und Außenbereichen, den köstlichen Fastfood-Gerichten, der Speisekarte mit türkischen und mediterranen Gerichten und der makellosen Präsentation erwartet Sie eine einzigartige Geschmacksreise.





## Castana Bar

Wenn Sie sich mit Ihrem Lieblingsgetränk einen angenehmen Moment gönnen oder mit brandneuen Cocktails auf Entdeckungsreise gehen möchten, ist die Castana Bar der ideale Ort für Sie. Dieser Ort wird schnell zu einem festen Bestandteil Ihres Alltags in Bodrum werden...



# SOZIALE EINRICHTUNGEN

Im Caja by Maxx Royal stehen Ihnen soziale Einrichtungen zur Verfügung, die Ihren Tag bereichern. Die sozialen Bereiche, die Teil Ihres Alltags werden, stehen den ganzen Tag über ausschließlich den Hausbesitzern und Gästen zur Verfügung.



## Lounge

Die Lounge ist ein gemeinschaftlicher Wohnbereich, in dem Sie zu jeder Jahreszeit angenehme Stunden verbringen und Ihre Gäste empfangen können. Mit ihrer eleganten Atmosphäre und dem perfekten Service sorgt sie für Genuss zu jeder Tageszeit. In diesem Bereich, der ausschließlich den Villenbesitzern vorbehalten ist, können Sie bei einem Drink den einzigartigen Blick auf die Ägäis genießen und eine schöne Zeit mit Ihren Lieben verbringen.



## **Kaffeecke**

Das Coffee Corner bietet Remote-Arbeitern, Freiberuflern und Studenten eine komfortable Umgebung, wo sie ihre Laptops mitbringen und inmitten der Natur in Ruhe arbeiten können.



## Jugendzimmer

Das Jugendzimmer bietet allen Gästen, die nicht auf Spiele verzichten können, stundenlange Unterhaltung.



## Mini-Club

Der Mini-Club bietet unseren kleinen Gästen spezielle Veranstaltungen und zahlreiche Aktivitäten, die ihnen nicht nur viel Spaß machen, sondern auch ihre Bildung fördern. Neben Spielplätzen inmitten der Natur und einem Kinderpool können die Kleinen in den Villen einen eigenen Spielraum und eine digitale Spielecke nutzen und so die Vorzüge des Caja by Maxx Royal genießen.

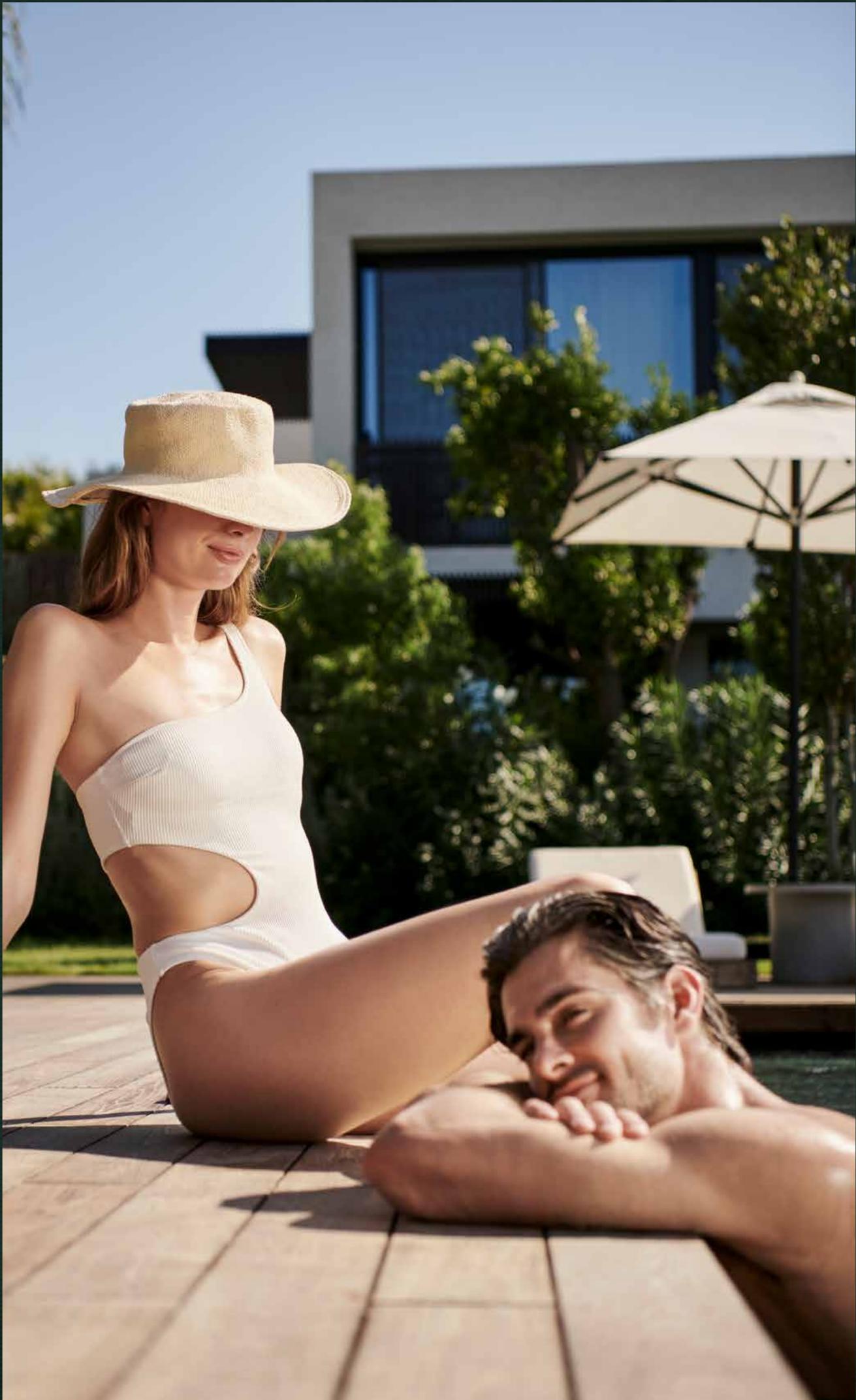




## **TV- und Spielbereich**

Die gemeinsamen Momente im TV- und Spielbereich können der Beginn angenehmer Gespräche und schöner Freundschaften mit Ihren Nachbarn sein.

# STRAND UND POOLS



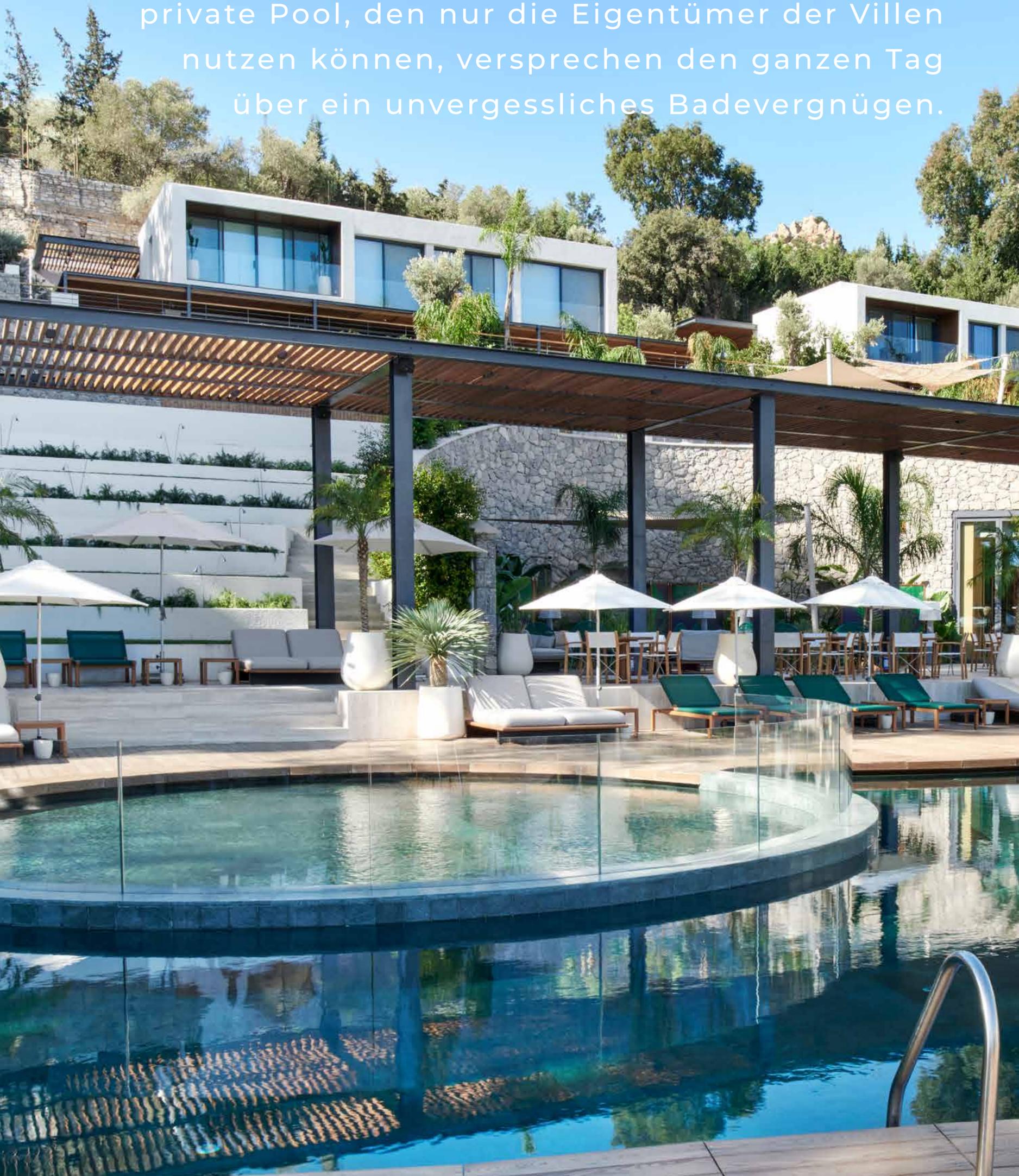


## Strand

An dem privaten Sandstrand und dem Steg des Caja by Maxx Royal können Sie die Sonne und das Meer genießen. Dank des Strandservices können Sie Ihre Zeit am Strand mit köstlichen Speisen krönen.

## Erwachsenenpool

Der 140 cm tiefe Gemeinschaftspool und der private Pool, den nur die Eigentümer der Villen nutzen können, versprechen den ganzen Tag über ein unvergessliches Badevergnügen.

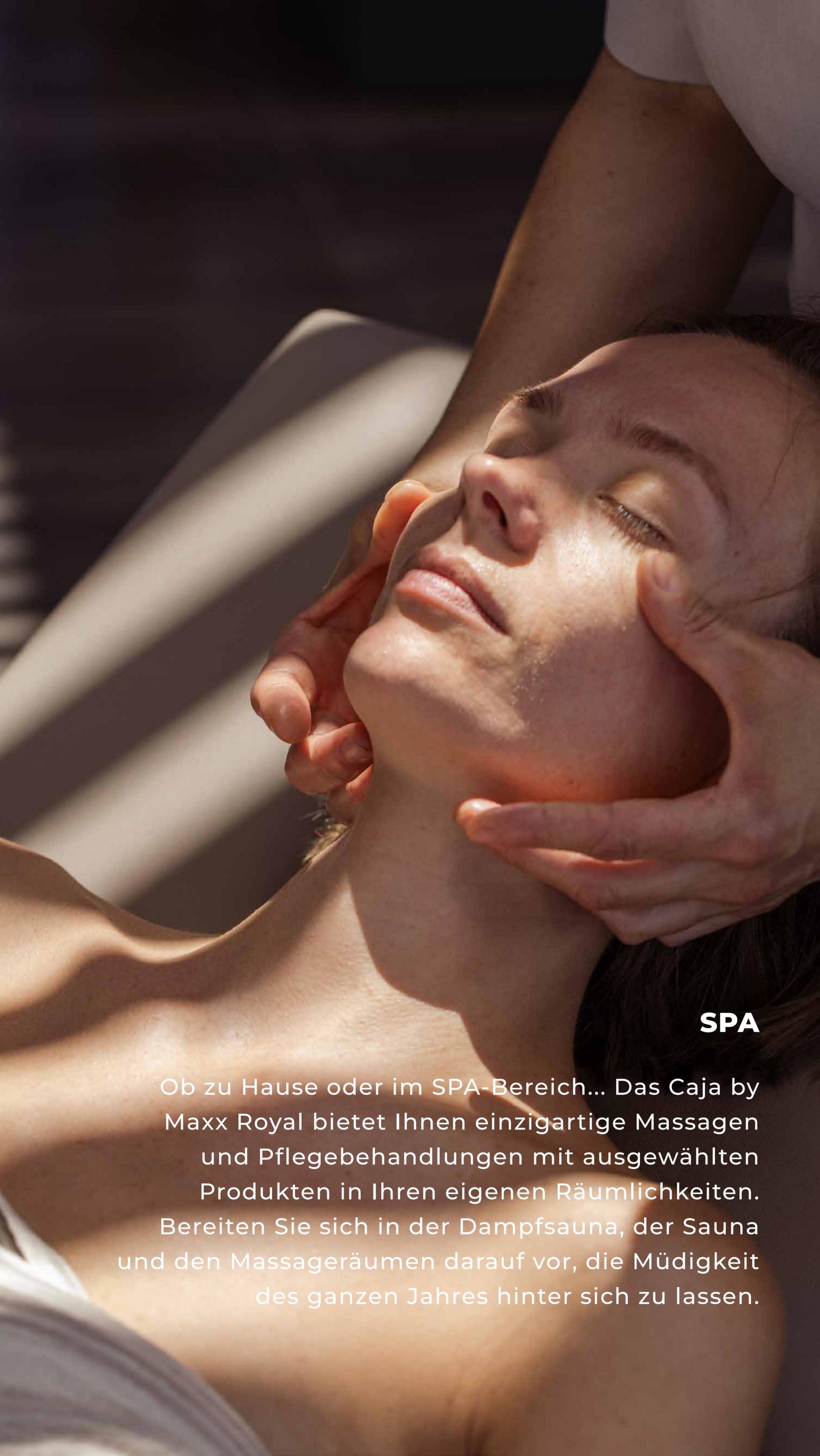


## Kinderbecken

Das 35 cm tiefe Kinderbecken, in dem Kinder nach Herzenslust planschen können, sorgt für unvergessliche Momente für die Kleinen.

# SPA-ANGEBOTE



A close-up photograph of a woman lying down, receiving a facial massage. Her eyes are closed, and her expression is relaxed. The lighting is soft and warm, highlighting the contours of her face and the hands of the therapist. The background is blurred, suggesting a spa or treatment room environment.

## **SPA**

Ob zu Hause oder im SPA-Bereich... Das Caja by Maxx Royal bietet Ihnen einzigartige Massagen und Pflegebehandlungen mit ausgewählten Produkten in Ihren eigenen Räumlichkeiten. Bereiten Sie sich in der Dampfsauna, der Sauna und den Massageräumen darauf vor, die Müdigkeit des ganzen Jahres hinter sich zu lassen.

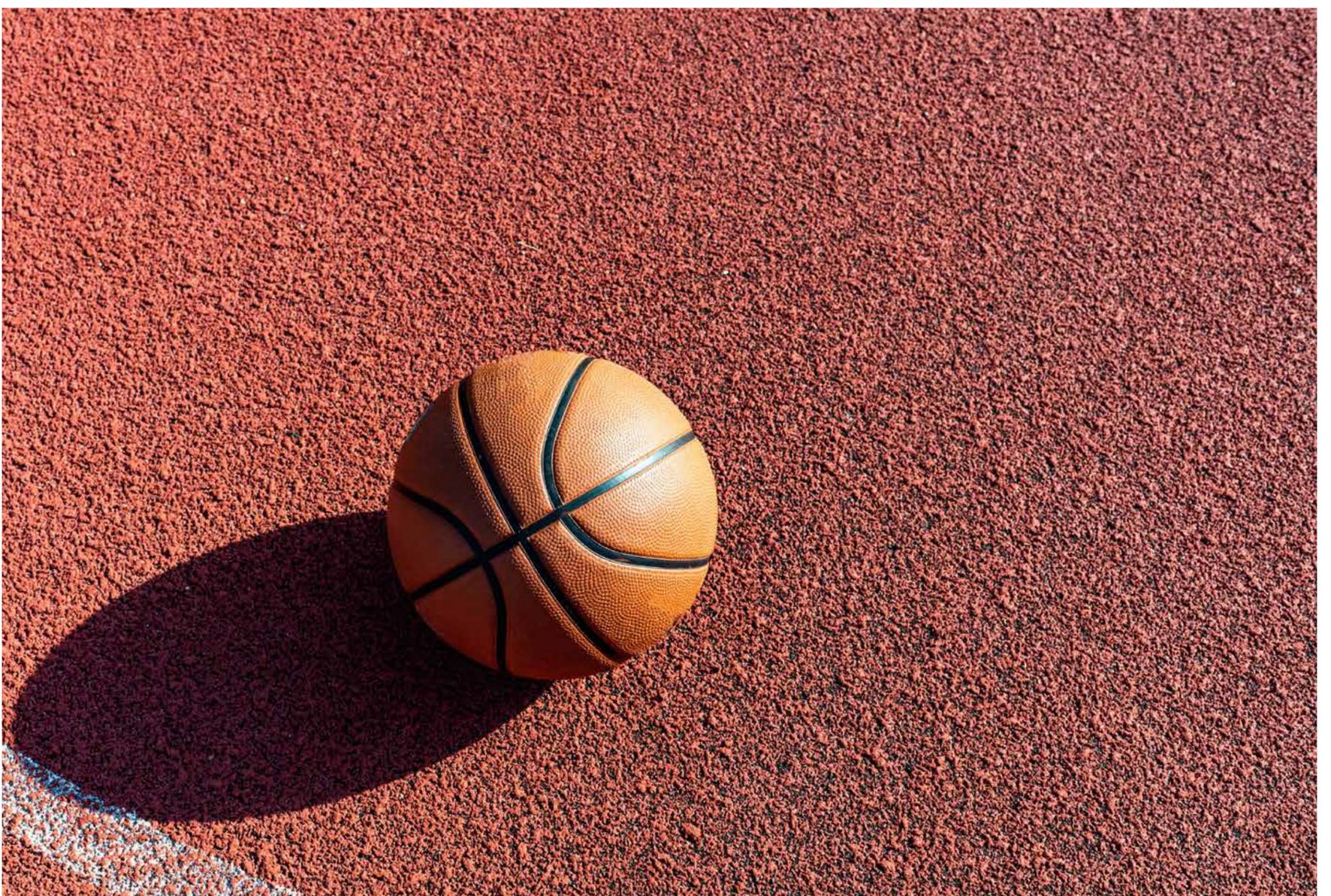
# CA-GYM

## **Fitnessstudio**

Bereiten Sie sich im gut ausgestatteten Fitnessstudio von Caja by Maxx Royal auf einen fitteren Körper vor! Ein großer und geräumiger Fitnessraum mit Geräten für Sportbegeisterte erwartet Sie.

# EINRICHTUNGEN



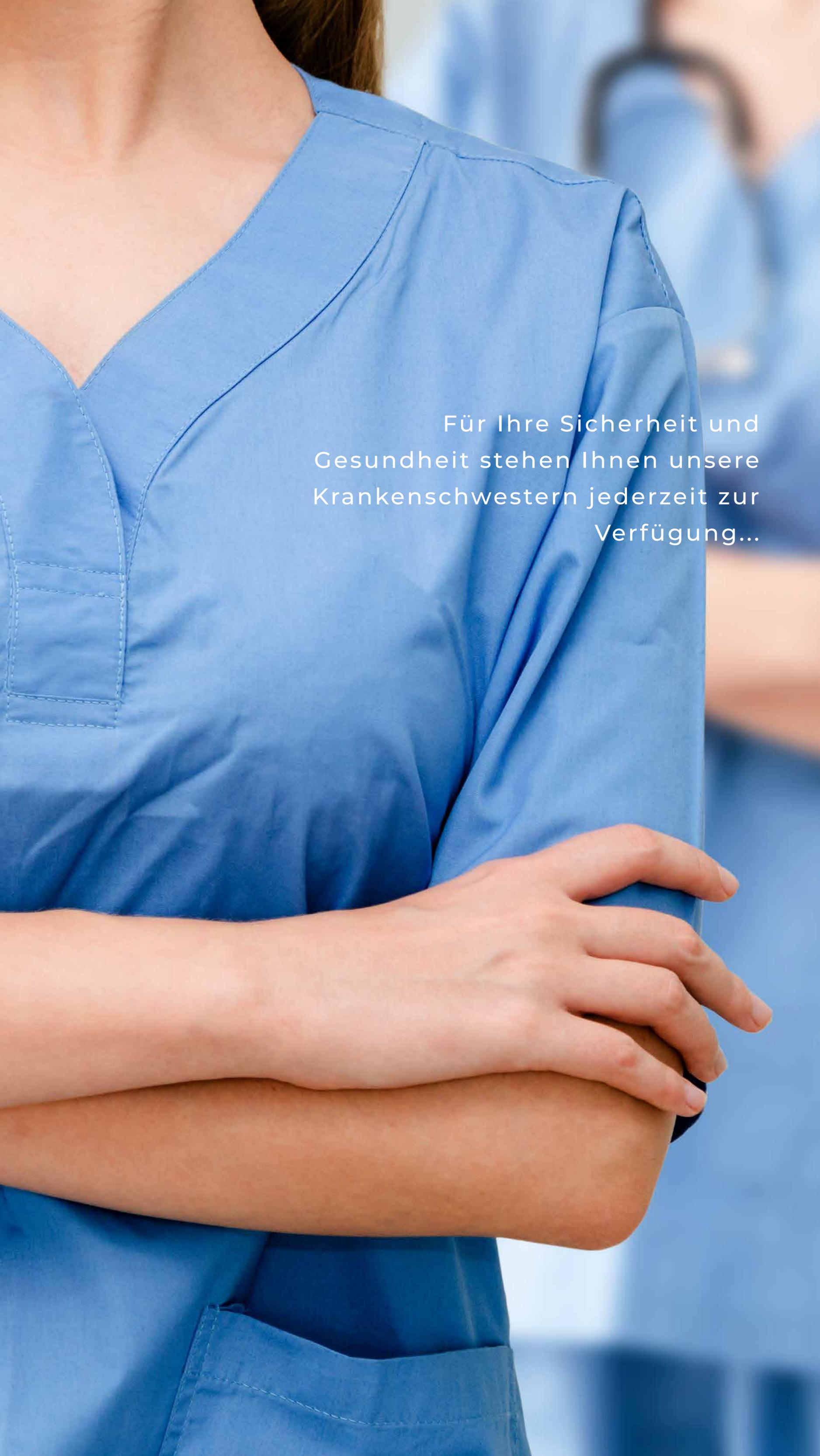


## Überdachter Parkplatz

Der überdachte Parkplatz, auf dem Sie Ihre Privatfahrzeuge abstellen können, gehört zu den Vorzügen des Caja by Maxx Royal.



27-2



Für Ihre Sicherheit und  
Gesundheit stehen Ihnen unsere  
Krankenschwestern jederzeit zur  
Verfügung...

# EXKLUSIVE DIENSTLEISTUNGEN



Im Caja by Maxx Royal genießen Sie dank exklusiver Dienstleistungen ein privilegiertes Leben. Eine gut organisierte Einrichtung steht jederzeit bereit, um all Ihre Wünsche zu erfüllen. Ein professionelles Team steht Ihnen zu jeder Jahreszeit und zu jeder Tageszeit zur Verfügung, um sich um Ihre Sonderwünsche zu kümmern und Ihr Leben so angenehm und komfortabel wie möglich zu gestalten.

- Um Ihnen das Leben zu erleichtern, stehen Ihnen rund um die Uhr eine Rezeption, ein Concierge-Service und ein Sicherheitsdienst zur Verfügung.
- Die technische Infrastruktur, die Reinigung, die Garten- und Poolpflege Ihrer Villa werden übernommen.
- Der Buggy-Service des Caja by Maxx Royal bringt Sie bequem an jeden gewünschten Ort.

Alle Annehmlichkeiten zeugen von der Perfektion und Servicequalität, die das Markenzeichen von Maxx Royal sind. Wir kümmern uns um alle Ihre Sonderwünsche, von der chemischen Reinigung bis zum Hubschrauber-Charter. Sie müssen nur noch die Vorzüge Ihres neuen Zuhauses genießen.

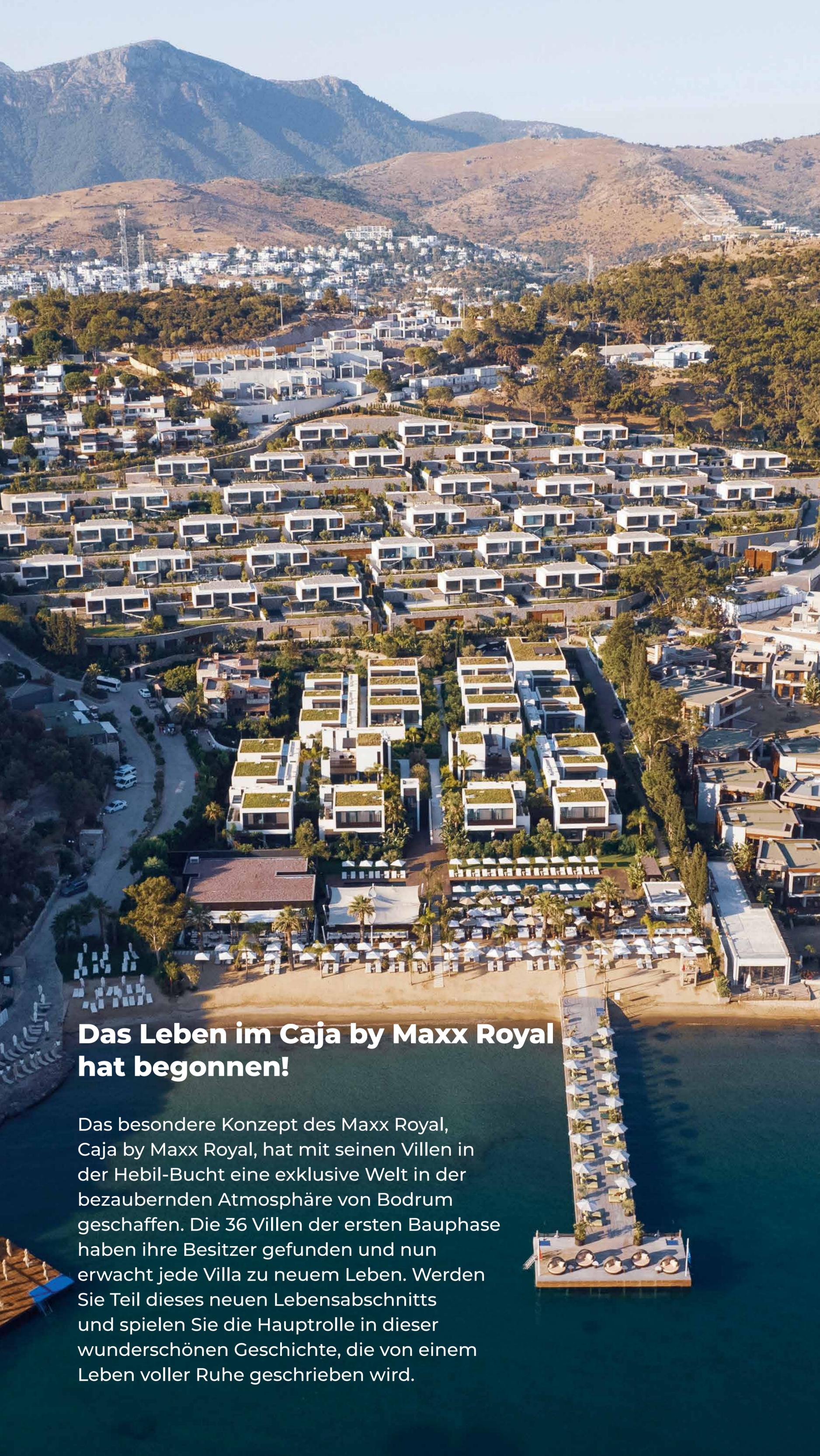


## PROJEKT-TEAM

### **Han Tümertekin**

Die eleganten Villen von Caja by Maxx Royal tragen die Handschrift des Architekten Han Tümertekin. Han Tümertekin, der seine architektonische Tätigkeit 1986 mit der Gründung der Mimarlar ve Han Tümertekin Proje Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. in Istanbul begann, zeichnet sich auch durch Projekte in den Niederlanden, Japan, Kanada, Großbritannien und Frankreich aus.





## **Das Leben im Caja by Maxx Royal hat begonnen!**

Das besondere Konzept des Maxx Royal, Caja by Maxx Royal, hat mit seinen Villen in der Hebil-Bucht eine exklusive Welt in der bezaubernden Atmosphäre von Bodrum geschaffen. Die 36 Villen der ersten Bauphase haben ihre Besitzer gefunden und nun erwacht jede Villa zu neuem Leben. Werden Sie Teil dieses neuen Lebensabschnitts und spielen Sie die Hauptrolle in dieser wunderschönen Geschichte, die von einem Leben voller Ruhe geschrieben wird.

[www.maxxroyal.com/tr/caja-by-maxx-royal](http://www.maxxroyal.com/tr/caja-by-maxx-royal)

# CAJA

by MAXXROYAL



444 30 20



Türkbükü Mahallesi, 149-1 Sokak, No:18/1  
Bodrum/Muğla  
Türkiye



cajabymaxxroyal